

THÔNG BÁO

Kết luận hội nghị giao ban Thường trực Ủy ban nhân dân thành phố giải quyết dứt điểm công tác giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn thành phố Thanh Hóa

Ngày 04 tháng 9 năm 2015, đồng chí Đào Trọng Quy, Chủ tịch UBND thành phố chủ trì Hội nghị giao ban Thường trực Ủy ban nhân dân thành phố giải quyết dứt điểm công tác giải phóng mặt bằng (GPMB) một số dự án trên địa bàn thành phố. Tham dự Hội nghị có Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Tư pháp; Văn phòng HĐND và UBND thành phố; Đội kiểm tra quy tắc đô thị thành phố, Ban Giải phóng mặt bằng và Tái định cư thành phố (Ban GPMB và TĐC thành phố); Bí thư, Chủ tịch UBND các xã, phường: Đông Hương, Đông Hải, Quảng Phú, Quảng Đông.

Sau khi nghe các Ban GPMB và TĐC thành phố báo cáo tiến độ thực hiện công tác GPMB các dự án: Đại lộ Nam Sông Mã; Đường giao thông từ ngã ba Voi đi Sầm Sơn; Khu dân cư đô thị - dịch vụ thương mại, chung cư cao cấp tại phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hoá (MBQH số 10 XD-UBND ngày 14/12/2009); Đường vành đai phía Tây thành phố Thanh Hóa (giai đoạn 1); Đầu tư và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Hoàng Long (mở rộng); ý kiến tham gia của các đồng chí tại Hội nghị, đồng chí Đào Trọng Quy, Chủ tịch UBND thành phố kết luận:

1. Đối với dự án: Đại lộ Nam Sông Mã.

1.1. Trường hợp hộ ông Đặng Hùng Thắng (phường Đông Hương) tái lần chiếm.

- Giao Ban GPMB và TĐC thành phố chủ trì, phối hợp với phường Đông Hương, phường Đông Hải vận động, yêu cầu chủ hộ bàn giao mặt bằng cho nhà nước thực hiện dự án. Nếu hộ gia đình không bàn giao sẽ thực hiện cưỡng chế theo quy định.

- Giao phòng Tư pháp thành phố chủ trì, phối hợp với Ban GPMB và TĐC thành phố, UBND các phường: Đông Hương, Đông Hải và các đơn vị có liên quan lập phương án cưỡng chế, hoàn thiện các thủ tục xong trước ngày 10/9/2015 và thực hiện cưỡng chế trước ngày 21/9/2015 nếu hộ gia đình không bàn giao mặt bằng.

- Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với Ban GPMB và TĐC thành phố, UBND các phường: Đông Hương, Đông Hải và các đơn vị có liên quan kiểm tra những nội dung đơn đề nghị của hộ gia đình, tham mưu cho UBND thành phố giải quyết dứt điểm.

1.2. Trường hợp hộ ông Nguyễn Văn Lâm (xã Quảng Phú).

- Giao Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND và khối đoàn thể xã Quảng Phú vận động hộ gia đình đã nhận tiền bồi thường, không được gây khó khăn, cản trở dự án.

- Giao phòng Tư pháp thành phố chủ trì, phối hợp với Ban GPMB và TĐC thành phố, UBND xã Quảng Phú và các đơn vị có liên quan lập phương án cưỡng chế và hoàn thiện các thủ tục xong trước ngày 10/9/2015.

1.3. Trường hợp hộ bà Nguyễn Thị Thu (xã Quảng Phú).

- Giao Ban GPMB và TĐC thành phố chủ trì, phối hợp với UBND xã Quảng Phú và các đơn vị có liên quan xác định ranh giới những hộ giáp ranh với hộ bà Nguyễn Thị Thu, tiến hành đo lại diện tích đất của hộ bà Nguyễn Thị Thu.

- Giao phòng Tư pháp thành phố chủ trì, phối hợp với Ban GPMB và TĐC thành phố, UBND xã Quảng Phú và các đơn vị có liên quan lập phương án cưỡng chế và hoàn thiện các thủ tục xong trước ngày 10/9/2015.

1.4. Đối với 26 hộ đã bố trí tái định cư nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (xã Quảng Phú).

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tham mưu ban hành quyết định giao đất cho các hộ. Thời gian thực hiện xong trước ngày 10/9/2015.

1.5. Giao Ban GPMB và TĐC thành phố thông báo chính sách được mua đất tái định cư, hướng dẫn các hộ đủ tiêu chuẩn đăng ký, làm đơn theo quy định gửi về tổ rà soát tổng hợp để giải quyết.

1.6. Đối với những đề nghị hỗ trợ đời sống sau khi thu hồi đất, giao Ban GPMB và TĐC thành phố căn cứ các quy định của nhà nước, của tỉnh tập trung tính toán, hỗ trợ đảm bảo quyền lợi cho nhân dân.

1.7. Các hộ còn lại trên toàn tuyến của dự án còn thắc mắc thuộc giai đoạn 2, yêu cầu Ban GPMB và TĐC thành phố tổng hợp tham mưu cho Chủ tịch Hội đồng bồi thường giải quyết. Sau khi thực hiện xong công tác GPMB tổ chức bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư và chính quyền địa phương quản lý không để tình trạng tái lấn chiếm.

Giao đồng chí Lê Văn Tú, Phó chủ tịch UBND thành phố làm Chủ tịch Hội đồng bồi thường và trực tiếp chỉ đạo.

2. Đối với dự án: Đường giao thông từ ngã ba Voi đi Sầm Sơn.

2.1. Trường hợp đang có tranh chấp giữa hộ bà Phạm Thị Thanh và ông Nguyễn Ngọc Chương (Bà Thanh là mẹ đẻ ông Chương).

- Giao Ban GPMB và TĐC thành phố, Đảng ủy, chính quyền xã Quảng Đông vận động hộ bà Thanh và ông Chương bàn giao mặt bằng cho dự án thi công trong thời gian chờ Tòa án nhân dân thành phố giải quyết và thực hiện đền bù cho người được Tòa án công nhận quyền sử dụng đất.

- Giao phòng Tư pháp thành phố chủ trì, phối hợp với Ban GPMB và TĐC thành phố, UBND xã Quảng Đông và các đơn vị có liên quan lập phương án cưỡng chế và hoàn thiện các thủ tục xong trước ngày 10/9/2015.

2.2. Giao Ban GPMB và TĐC thành phố tạm ứng nguồn của các dự án khác chi trả tiền bồi thường cho 07 hộ đã có quyết định phê duyệt hỗ trợ, bồi thường GPMB (nguồn trả tạm ứng bằng nguồn Sở Giao thông Vận tải trả của dự án).

2.3. Giao UBND xã Quảng Đông:

- Nghiên cứu phương án tước, tiêu hoặc chuyển đổi cơ cấu cây trồng đối với diện tích đất nông nghiệp sau thu hồi để thực hiện các dự án trên địa bàn của các hộ còn dưới 100 m² để các hộ gia đình tiếp tục sản xuất.

- Cải tạo cống thoát nước của kênh 31B do thi công đường giao thông từ ngã ba Voi đi Sầm Sơn đi qua đảm bảo tiêu thoát nước phục vụ sản xuất của nhân dân.

2.4. Đối với đề xuất của một số hộ còn lại giao Ban GPMB và TĐC thành phố chủ động tham mưu cho chủ tịch Hội đồng bồi thường giải quyết.

2.5. Giao phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tham mưu tính lại giá đất các lô đầu ve đối với mặt bằng khu tái định cư tại xã Quảng Đông (MB58) theo đề nghị của Giám đốc Ban GPMB và TĐC thành phố.

2.6. Đồng ý bố trí tái định cư cho các hộ thuộc diện di chuyển của dự án theo quy định, các lô còn lại thuộc mặt bằng khu tái định cư tại xã Quảng Đông (MB58) tổ chức đầu giá và sẽ hỗ trợ xã Quảng Đông để thực hiện Chương trình xây dựng Nông thôn mới.

3. Giao Đoàn kiểm tra quy tắc đô thị thành phố chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra, xử lý toàn bộ các dự án đang thi công trên địa bàn thành phố xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân đổ trộm rác thải. Phối hợp với Công ty TNHH MTV Môi trường và Công trình đô thị Thanh Hóa, UBND các xã, phường thu dọn toàn bộ rác thải trên các dự án.

4. Yêu cầu Chủ tịch UBND các xã, phường có dự án triển khai trên địa bàn chỉ đạo các ngành, phố, thôn không để tình trạng đổ trộm rác thải ra các dự án.

5. Giao phòng Quản lý đô thị thành phố chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tham mưu quản lý nhà nước về quy hoạch, tham mưu việc khai thác sử dụng có hiệu quả quỹ đất hai bên hệ thống đường giao thông mới được xây dựng.

6. Giao phòng Nội vụ thành phố chủ trì phối hợp với Ban GPMB và TĐC thành phố tham mưu quyết định kiện toàn Hội đồng bồi thường, chỉ đạo các hợp phần thuộc dự án Đường vành đai phía Tây thành phố Thanh Hóa:

1.1. Đồng chí Vũ Đức Kính, Phó chủ tịch UBND thành phố chỉ đạo công tác GPMB và dự án bố trí tái định cư tại xã Quảng Thịnh.

6.2. Đồng chí Lê Trọng Thụy, Phó chủ tịch UBND thành phố chỉ đạo công tác GPMB và dự án bố trí tái định cư tại xã Đông Tân, xã Đông Vinh.

6.3. Đồng chí Lê Văn Tú, Phó chủ tịch UBND thành phố chỉ đạo công tác GPMB và dự án bố trí tái định cư tại xã Đông Lĩnh, phường Đông Thọ.

7. Đối với dự án: Khu dân cư đô thị - dịch vụ thương mại, chung cư cao cấp tại phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hoá (MBQH số 10 XD-UBND ngày 14/12/2009). Giao đồng chí Lê Văn Tú, Phó Chủ tịch UBND thành phố làm chủ tịch Hội đồng bồi thường. Chỉ đạo các phòng, ban, đơn vị có liên quan kiểm tra, tham mưu giải quyết các kiến nghị liên quan tới nhà nghỉ 6 tầng và giải quyết dứt điểm công tác GPMB của 34 hộ dân tại khu tập thể đá hoa.

8. Đối với dự án: Đầu tư và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Hoàng Long (mở rộng). Giao đồng chí Lê Trọng Thụy, Phó Chủ tịch UBND thành phố chỉ đạo Ban GPMB và TĐC thành phố và các phòng, ban, UBND xã Hoàng Long và các đơn vị có liên quan khẩn trương triển khai nhiệm vụ GPMB để Tập đoàn FLC khởi công vào ngày 20/9/2015.

Văn phòng HĐND và UBND thành phố thông báo kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND thành phố. Yêu cầu các phòng, ban, UBND các xã, phường tập trung chỉ đạo các nội dung trên đảm bảo thời gian tiến độ thực hiện, báo cáo Chủ tịch UBND thành phố 5 ngày một lần./.

Nơi nhận:

- Thường trực Thành ủy, HĐND, UBND TP (b/c);
- Các phòng: TNMT, TC-KH, QLĐT, Tư pháp (t/h);
- Ban GPMB và TĐC thành phố (t/h);
- UBND các xã, phường: Quảng Đông, Quảng phú, Đông Hải, Đông Hương (t/h);
- Các đơn vị có liên quan;
- Lưu VP.


CHỦ TỊCH
BAN PHÓ
Lê Quang Hiến