

KẾ HOẠCH

Chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn thành phố Thanh Hóa giai đoạn 2018 - 2020

Căn cứ Nghị định số 02/2003/NĐ-CP ngày 14/01/2003 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ;

Căn cứ Quyết định số 4388/QĐ-UBND ngày 09/11/2016 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hoá phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phát triển hệ thống chợ trên địa bàn tỉnh đến năm 2020, định hướng đến năm 2025;

Thực hiện Quyết định số 08/2018/QĐ-UBND ngày 19/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa Ban hành Quy định về quy trình chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Ủy ban nhân dân thành phố xây dựng Kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn thành phố Thanh Hóa giai đoạn 2018 - 2020, cụ thể như sau:

I. THỰC TRẠNG VỀ KHAI THÁC, QUẢN LÝ CHỢ

1. Số lượng chợ:

- Trên địa bàn thành phố hiện có 31 chợ hiện trạng, bao gồm: 07 chợ hạng 1; 08 chợ hạng 2; 16 chợ hạng 3.

- Có 24/31 chợ do doanh nghiệp và HTX quản lý.

2. Các hình thức quản lý chợ:

- Hình thức giao đầu tư, quản lý chợ: 12 chợ

- Hình thức BOT: 01 chợ (UBND tỉnh uỷ quyền)

- Hình thức bàn giao tài sản hiện trạng chợ: 01 chợ

- Hình thức đấu giá tài sản chợ: 01 chợ

- Đấu thầu, quản lý, kinh doanh chợ: 09 chợ

- Giao khoán cho cá nhân, Tổ quản lý chợ: 07 chợ. Các chợ này đều nằm trên địa bàn các xã và chưa thực hiện chuyển đổi mô hình quản lý sang doanh nghiệp, HTX quản lý, kinh doanh, khai thác.

(Có Phục lục 1 chi tiết kèm theo)

3. Một số tồn tại, hạn chế trong kinh doanh khai thác và quản lý chợ đối với chợ chưa chuyển đổi mô hình quản lý:

- Các chợ có kết cấu hạ tầng, cơ sở vật chất kỹ thuật xuống cấp, không đồng bộ, diện tích khai thác kinh doanh chợ không đáp ứng nhu cầu mua bán của nhân dân, lối đi hẹp, thiếu hệ thống các công trình phụ (nhà vệ sinh, bãi đậu xe,...), chưa đảm bảo mỹ quan đô thị.

- Việc quản lý chợ và điều hành hoạt động của chợ còn nhiều bất cập do chợ đang giao khoán cho cá nhân quản lý, trình độ chuyên môn, nghiệp vụ chưa

(Cố Phục lục 2 chi tiết kèm theo)

3. Thời gian, nội dung chuyển đổi chủ:

đổi mô hình, quản lý, kinh doanh, khai thác chủ trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.
ngày 19/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa Ban hành Quy định về quy trình chuyển
2. Quy trình thực hiện: Thực hiện theo Quyết định số 08/2018/QĐ-UBND

1. Tổng số chủ chuyển đổi: 07 chủ

III. NỘI DUNG THỰC HIỆN

hình sang doanh nghiệp hoặc HTX quản lý, kinh doanh, khai thác theo quy định.
c) Các chủ do UBND các phường, xã đang quản lý phải chuyển đổi mô
kinh doanh tại chủ; phục vụ tốt hơn nhu cầu mua, bán của nhân dân.

thường, không làm ảnh hưởng đến hoạt động bình thường của các tổ chức, cá nhân
kinh doanh đang kinh doanh có định tại chủ; đảm bảo hoạt động của chủ diễn ra bình
b) Việc chuyển đổi mô hình quản lý chủ phải được sự đồng thuận của các hộ

hiệu quả kinh tế - xã hội của các chủ sau khi chuyển đổi mô hình quản lý.
tích của tổ chức, cá nhân liên quan, đáp ứng yêu cầu quản lý nhà nước và
từng chủ; bảo đảm chủ hoạt động ổn định và phát triển, đảm bảo quyền lợi, lợi
nhằm đảm bảo ổn định xã hội và phù hợp với quy hoạch, quy mô, tính chất của
quy trình, quy định của pháp luật hiện hành; đảm bảo công khai minh bạch
a) Qua trình chuyển đổi mô hình quản lý chủ phải thực hiện theo đúng

2. Yêu cầu

đảm bảo các quy định của nhà nước về quản lý chủ như: AOTP, PCCC...
d) Xây dựng các chủ hoạt động từng bước theo hướng chủ văn minh, hiện
hoạt động của chủ.

thác; đồng thời, đảm bảo nâng cao hiệu lực, hiệu quả trong quản lý nhà nước về
c) Khuyến khích các thành phần kinh tế tham gia đầu tư kinh doanh, khai
đồng khai thác mới tiềm năng, lợi thế của chủ để đầu tư, xây dựng chủ.

b) Tạo điều kiện cho các đơn vị kinh doanh khai thác và quản lý chủ chủ
trên kinh tế - xã hội và năng cao chất lượng đời sống nhân dân địa phương.

ngăn sạch, phát triển thị trường trong môi trường liên hệ thông nhất, góp phần thúc đẩy phát
trò của chủ trong việc mở rộng trao đổi, thúc đẩy lưu chuyển hàng hóa và tăng thu
nghiep hoặc xã tổ chức kinh doanh, khai thác, quản lý nhằm phát huy tốt vai
a) Chuyển đổi mô hình quản lý chủ do Nhà nước quản lý sang mô hình doanh

1. Mục đích

II. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

quan đô thị và ảnh hưởng đến quá trình chỉnh trang đô thị, nếp sống văn minh...
điểm kinh doanh từ phát lần chiếm lòng lề đường gây mất an toàn giao thông, mỹ
hoạt động kinh doanh không hiệu quả; xung quanh các chủ vẫn tồn tại các

con quây, sập hàng để trống. Một số chủ đã được nhà nước hỗ trợ đầu tư nhumg
tạo, sửa chữa, chửa thu hút được nhiều tiểu thương vào kinh doanh trong chủ nên
- Hiệu quả hoạt động của chủ chưa cao do thiếu vốn đầu tư nâng cấp, cải

trường, an toàn thực phẩm, an toàn cháy nổ, hàng giả, hàng nhái...
khó khăn như thực hiện các quy định về: Thuế, an ninh trật tự, vệ sinh môi
đáp ứng nhu cầu; việc thực hiện các quy định của nhà nước về quản lý chủ gặp

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế: Là cơ quan Thường trực Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ thành phố, có trách nhiệm:

- Chủ trì, phối hợp với các phòng ban, đơn vị có liên quan phổ biến, hướng dẫn triển khai thực hiện Kế hoạch này; theo dõi, tổng hợp kết quả triển khai thực hiện; định kỳ báo cáo UBND thành phố, Sở Công thương và các ban ngành có liên quan theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các phòng ban, đơn vị có liên quan tham mưu xây dựng Phương án chuyển đổi mô hình quản lý các chợ (07 chợ) được chuyển đổi mô hình quản lý trong Kế hoạch này; đồng thời triển khai các bước trong quy trình chuyển đổi chợ, quy trình, thủ tục đấu thầu; tham mưu cho Trưởng ban chuyển đổi để trình Ủy ban nhân dân thành phố công nhận hoặc hủy kết quả trúng thầu đầu tư quản lý, kinh doanh, khai thác chợ. Ngoài ra, còn thực hiện các nội dung, nhiệm vụ khác về quy trình chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh khai thác chợ theo Quyết định số 08/2018/QĐ-UBND ngày 19/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa và các quy định khác có liên quan về chuyển đổi mô hình quản lý chợ.

- Theo nội dung, nhiệm vụ tại Quyết định số 2925/QĐ-UBND ngày 17/04/2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa thành lập Ban chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ thành phố Thanh Hóa, tham mưu cho Ban chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ thành phố phân công nhiệm vụ cho các ủy viên, bộ phận giúp việc cho Ban chuyển đổi, các phòng ban đơn vị liên quan để triển khai nhiệm vụ được giao.

- Phối hợp với các đơn vị chức năng kiểm tra, giám sát hoạt động của các chợ sau khi đã giao cho các nhà đầu tư quản lý, kinh doanh, khai thác.

- Xây dựng và tổng hợp kinh phí để triển khai thực hiện nhiệm vụ được giao.

2. Phòng Tài chính - Kế hoạch:

- Tham mưu nguồn kinh phí để UBND thành phố phê duyệt, triển khai nhiệm vụ được giao.

- Thực hiện các việc có liên quan đến đánh giá trị tài sản, tài chính; công tác đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư chợ...theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với đơn vị có liên quan hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ về đất đai tại chợ để làm cơ sở xây dựng phương án chuyển đổi chợ; hướng dẫn nhà đầu tư sau khi trúng thầu hoàn thiện thủ tục thuê đất sau khi chuyển đổi chợ.

- Bổ sung vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của thành phố hàng năm, 5 năm...trình cấp có thẩm quyền quyết định để xây dựng phương án chuyển đổi chợ và thực hiện các khác theo quy định.

- Phối hợp với các đơn vị chức năng kiểm tra, giám sát hoạt động của đơn vị quản lý chợ sau khi trúng đấu thầu về đất đai, môi trường tại chợ.

4. Phòng Quản lý Đô thị:

Có trách nhiệm cung cấp các tiêu chí về quản lý quy hoạch và xây dựng để phục vụ công tác chuyển đổi mô hình quản lý chợ.

5. Phòng Nội vụ và phòng Lao động - Thương binh và xã hội: Có trách nhiệm trong việc hướng dẫn giải quyết các chế độ, chính sách đối với người lao động đang làm việc tại chợ (Ban quản lý chợ hoặc người được giao khoán) sau khi chợ được chuyển đổi mô hình sang doanh nghiệp, HTX quản lý, kinh doanh, khai thác.

6. Phòng Tư pháp: Có trách nhiệm tham định các bước triển khai thực hiện đầu thầu để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện chuyển đổi mô hình quản lý chợ; tham định hợp đồng với nhà đầu tư sau khi trung đầu thầu quản lý, kinh doanh, khai thác chợ.

7. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố:

- Có trách nhiệm tham mưu tổ chức các cuộc họp thường xuyên, đột xuất liên quan đến công tác chuyển đổi chợ; đồng thời ra các thông báo kết luận Hội nghị của Chủ tịch UBND thành phố, của Trường Ban chuyển đổi.

- Có trách nhiệm trong việc thông báo đầu thầu, phương án, kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý chợ trên Website của thành phố, phối hợp để đăng tin trên Báo Thanh Hóa và các phương tiện thông tin đại chúng.

8. Đại Truyền thanh - Truyền hình thành phố:

- Có trách nhiệm tuyên truyền các chủ trương, chính sách của Nhà nước về chợ, về chuyển đổi mô hình quản lý chợ; các phương án, kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý chợ trên địa bàn thành phố.

- Tổ chức phát sóng trên hệ thống phát thanh của thành phố về kế hoạch, phương án chuyển đổi chợ, thông báo mời thầu, đầu thầu chợ.

- Phối hợp để đưa tin trên Báo Thanh Hóa và các phương tiện thông tin đại chúng về kế hoạch chuyển đổi chợ, phương án chuyển đổi chợ, thông báo mời thầu, đầu thầu.

9. Công an thành phố: Có trách nhiệm nắm bắt tình hình an ninh trật tự, thông tin dư luận (nếu có) của nhân dân và các hộ kinh doanh trong quá trình thực hiện chuyển đổi mô hình quản lý chợ tại Kế hoạch này, báo cáo UBND thành phố, Trường Ban chuyển đổi chợ và tham mưu biện pháp giải quyết.

10. Chi Cục thuế thành phố: Có trách nhiệm phổ biến, hướng dẫn pháp luật về thuế, thực hiện quản lý thu thuế và các khoản phí khác đối với đơn vị trung đầu thầu quản lý, kinh doanh, khai thác chợ.

11. UBND xã và Tổ quản lý chợ có chuyển đổi mô hình quản lý:

- Chịu trách nhiệm tuyên truyền trực tiếp trên các phương tiện thông tin của phường, xã về các chủ trương, chính sách của Nhà nước về chợ, chuyển đổi mô hình quản lý chợ; các phương án, kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý chợ trên địa bàn thành phố đến nhân dân và các con tiêu thương kinh doanh trong chợ biết đồng thời vận động nhân dân và các bà con tiêu thương thực hiện.

- Đề xuất kế hoạch chuyển đổi chợ trên địa bàn mình quản lý; phối hợp, tổ chức triển khai phương án chuyển đổi mô hình quản lý chợ đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt và các công việc khác liên quan đến chuyển đổi mô hình quản lý chợ.

- Chỉ đạo các bộ phận chức năng phối hợp, triển khai việc kiểm kê tài sản tại chợ; phối hợp xây dựng phương án bố trí chợ tạm; lấy ý kiến của các hộ tiểu thương về phương án chuyển đổi mô hình quản lý chợ trên địa bàn quản lý.

- Cung cấp các hồ sơ liên quan cho Ban chuyển đổi: Hồ sơ pháp lý về chợ; hồ sơ về tài sản; hồ sơ về đầu tư xây dựng chợ; hồ sơ công nợ, báo cáo tài chính, nguồn vốn đầu tư; hồ sơ về đất đai; báo cáo tình hình hoạt động kinh doanh tại chợ; danh sách lao động đang làm việc tại Ban quản lý chợ; danh sách các hộ kinh doanh cố định tại chợ, sơ đồ kinh doanh tại chợ và các hồ sơ liên quan đến chợ chuyển đổi.

- Tổ chức niêm yết công khai Kế hoạch, phương án, thông báo mời thầu, đấu thầu về chuyển đổi mô hình quản lý chợ tại trụ sở Ủy ban nhân dân, tại chợ chuyển đổi.

- Phối hợp và tổ chức kêu gọi các nhà đầu tư tham gia đấu thầu, đầu tư, chuyển đổi mô hình quản lý chợ.

- Phối hợp thực hiện các công việc liên quan đến quy trình chuyển đổi chợ, quy trình, thủ tục đấu thầu và các công việc khác liên quan đến chuyển đổi mô hình quản lý chợ trên địa bàn.

12. Các phòng ban đơn vị liên quan (ngoài nhiệm vụ nêu trên): Theo chức năng nhiệm vụ quản lý Nhà nước thực hiện việc thẩm định Phương án chuyển đổi chợ, công tác liên quan đến đấu thầu chợ; đồng thời tham mưu cho thành phố triển khai, thực hiện và làm tốt các công việc có liên quan đến chuyển đổi mô hình quản lý chợ theo Quyết định số 08/2018/QĐ-UBND ngày 19/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa và các quy định khác có liên quan.

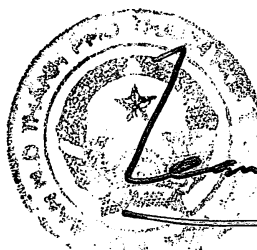
13. Chế độ báo cáo: Các phòng ban đơn vị liên quan và các xã có chợ chuyển đổi mô hình quản lý định kỳ báo cáo tình hình và kết quả thực hiện (báo cáo 6 tháng: Trước ngày 15/7 hàng năm; báo cáo năm: Trước ngày 10/01 của năm kế tiếp), gửi về phòng Kinh tế - Cơ quan Thường trực Ban chuyển đổi chợ thành phố để tổng hợp báo cáo theo quy định.

Trên đây là Kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn thành phố giai đoạn 2018 - 2020, yêu cầu các phòng ban, đơn vị và UBND các xã có chợ chuyển đổi mô hình quản lý căn cứ nhiệm vụ được giao tổ chức triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện có khó khăn, vướng mắc thì báo UBND thành phố để chỉ đạo triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Các Sở: Công thương, TNMT, XD, KH và ĐT; (B/c)
- TT Thành ủy, HĐND TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP
- Các phòng ban, đơn vị TP; (Th/h)
- UBND xã có chợ chuyển đổi;
- Lưu VP. *my*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Anh Xuân

Phụ lục 1:

DANH SÁCH
CHỢ HIỆN TRẠNG TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ THANH HÓA
(Kèm theo Kế hoạch số: 792 /KH-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2018 của UBND thành phố)

TT	Tên chợ	Địa chỉ	Hạng chợ	Đơn vị trúng đấu thầu	Năm giao	Ghi chú
I. CHỢ ĐÁ CHUYỂN ĐỔI MÔ HÌNH QUẢN LÝ						
01	Chợ Trường Thi	Phường Trường Thi	2	Công ty Cổ phần NaKaMa Việt Nam	2013	Giao đầu tư
02	Chợ Ba Bía	Phường Trường Thi	3	Công ty CP Thương mại Tiến Tài	2011	Giao đầu tư
03	Chợ Tây Thành	Phường Tân Sơn	1	Công ty CP Thương mại Tân Thành Phát	2007	BOT
04	Chợ Đình Hương	Phường Hàm Rồng	1	Tổng Công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc	2011	Giao đầu tư
05	Chợ Phú Thọ	Phường Phú Sơn	2	Công ty TNHH Huy Hoàng	2010	Đấu giá
06	Chợ Rau quả TP	Phường Lam Sơn	2	Công ty CP Sông Mã	2003	Giao đầu tư
07	Chợ Vườn Hoa	Phường Lam Sơn	1	Công ty CP chợ Vườn Hoa	2007	Bàn giao tài sản tăng vốn cho Công ty Sông Mã
08	Chợ Đông Thọ	Phường Đông Thọ	2	Công ty CP chợ Đông Thọ	2007	Giao đầu tư
09	Chợ Điện Biên	Phường Điện Biên	1	Công ty CP Hiền Đức	2011	Giao đầu tư
10	Chợ Nam Thành	Phường Đông Vệ	1	HTX Đầu tư Quản lý Khai thác chợ Nam Thành	2007	Giao đầu tư
11	Chợ Đông Thành	Phường Đông Sơn	1	Công ty Cổ phần NaKaMa Việt Nam	2013	Giao đầu tư
12	Chợ Đình	Phường Đông Cương	2	Công ty CP Đầu tư XD TTM Việt Hưng	2015	Đấu thầu
13	Chợ Đm Nông sản Đông Hương (sáp nhập 2 chợ)	Phường Đông Hương	1	Công ty CP Đầu tư và XD Bình Minh	2013	Giao đầu tư
					2012	Giao đầu tư

14	Chợ Tào	Xã Hoảng Lý	3	Công ty CP TMĐT PT Xây dựng Miền Trung	2015	Đấu thầu
15	Chợ Vòm	Xã Thiệu Khánh	3	Công ty CP Xây dựng Thương mại Tuấn Minh	2015	Đấu thầu
16	Chợ Cầu Đổng	Phường An Hoạch	3	HTX Sản xuất và Thương mại Hải Bình	2015	Đấu thầu
17	Chợ Voi	Xã Quảng Thịnh	3	Công ty CP Sông Mã	2015	Đấu thầu
18	Chợ Quảng Thắng	Phường Quảng Thắng	2	Công ty CP Đại Long Phát	2007	Giao đầu tư
19	Chợ Huyện	Xã Hoảng Anh	3	Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư Trung Bộ	2016	Đấu thầu
20	Chợ Bắc Cầu Sàng	Phường Nam Ngạn	3	Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Nguyễn Anh	2016	Đấu thầu
21	Chợ Quảng Thành	Phường Quảng Thành	3	Công ty CP Xây dựng Cầu đường 5	2016	Giao đầu tư
22	Chợ Nấp	Xã Đông Hưng	3	HTX Sản xuất và Thương mại Hải Bình	2017	Đấu thầu
23	Chợ Tân An - Tân Bình	Phường Đông Vệ	2	Công ty TNHH Xây dựng - Môi trường Trường Thi	2016	Giao đầu tư
24	Chợ Quảng Hưng	Phường Quảng Hưng	3	Công ty TNHH Xây dựng - Môi trường Trường Thi	2018	Đấu thầu
II. CHỢ CHƯA CHUYỂN ĐỔI MÔ HÌNH QUẢN LÝ						
25	Chợ Rạm	Xã Hoảng Long	3	DN hoặc HTX quản lý	2018 - 2020	Đấu thầu
26	Chợ Thiệu Vân	Xã Thiệu Vân	3	DN hoặc HTX quản lý	2018 - 2020	Đấu thầu
27	Chợ Mối	Xã Quảng Tâm	2	DN hoặc HTX quản lý	2018 - 2020	Đấu thầu
28	Chợ Chóp	Phường Tào Xuyên	3	DN hoặc HTX quản lý	2018 - 2020	Đấu thầu
29	Chợ Giàng	Xã Thiệu Dương	3	DN hoặc HTX quản lý	2018 - 2020	Đấu thầu
30	Chợ Vân Nhung	Xã Đông Lĩnh	3	DN hoặc HTX quản lý	2018 - 2020	Đấu thầu
31	Chợ Vĩnh	Xã Hoảng Quang	3	DN hoặc HTX quản lý	2018 - 2020	Đấu thầu

Phụ lục số 2:

NỘI DUNG

KẾ HOẠCH CHUYỂN ĐỔI MÔ HÌNH QUẢN LÝ CHỢ TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ GIAI ĐOẠN 2018 - 2020
(Kèm theo Kế hoạch số: 792 /KH-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2018 của UBND thành phố)

TT	Tên chợ	Địa chỉ	Hạng chợ	Hộ KD TX, CĐ	Định hướng quy hoạch	Vị trí, diện tích chợ hiện trạng (ha)	Dự kiến vị trí, diện tích chợ đầu tư XD mới	Hình thức chuyển đổi	Thời gian chuyển đổi
01	Chợ Rạm	X. Hoàng Long	3	50	Di dời, xây dựng mới	<ul style="list-style-type: none"> - Diện tích 0,38 ha (đất chợ), Thửa số 61, tờ bản đồ số 6. - Theo Quyết định số 1141/QĐ-UBND ngày 01/4/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt QH phân khu tỷ lệ 1/2.000 - Phân khu số 4, ký hiệu: CH04 có diện tích là 0,36 ha. 	<p>Tại vị trí Khu đất có diện tích khoảng 1,3 ha, ký hiệu: CC, nằm trong MBQH phân khu số 4 (Quyết định số 1141/QĐ-UBND ngày 01/4/2016 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hoá).</p>	Đấu thầu dự án có sử dụng đất	2018 - 2019
02	Chợ Thiệu Văn	Xã Thiệu Văn	3	25	XD mới tại vị trí cũ	<ul style="list-style-type: none"> - Diện tích 0,209 ha (đất chợ), Thửa số 654, tờ bản đồ số 11. - Theo Quyết định số 3817/QĐ-UBND ngày 30/9/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh - Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5.000, ký hiệu: CH01 có diện tích là 0,25 ha. 	<p>Tại vị trí khu đất theo quy hoạch phân khu 1/5.000 có diện tích là 0,25 ha.</p>	Đấu thầu dự án có sử dụng đất	2018 - 2019

03	Chợ Mới	Xã Quảng Tâm	2	320	Di dời, xây dựng mới	<ul style="list-style-type: none"> - Diện tích 0.6808 ha (đất chợ), Thửa số 667, tờ bản đồ số 03. - Theo Quyết định số 974/QĐ-UBND ngày 09/4/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 - Khu đô thị Đông Nam thành phố Thanh Hóa, ký hiệu: DH 2-01 có diện tích là 0.6808 ha. 	<p>Tại vị trí Khu đất có diện tích khoảng 1,1 ha, ký hiệu là: TM-C2, nằm trong MBQH phân khu tỷ lệ 1/2.000 - Phân khu số 18 (Quyết định số 3655/QĐ-UBND ngày 22/9/2015 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa).</p>	Đấu thầu dự án có sử dụng đất	2018 - 2019
04	Chợ Chớp	P. Tào Xuyên	3	60	XD mới tại vị trí cũ	<ul style="list-style-type: none"> - Diện tích 0.145 ha (đất chợ), Thửa số 114, tờ bản đồ số 4. - Theo Quyết định số 1141/QĐ-UBND ngày 01/4/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 - Phân khu số 4, ký hiệu: CH04 có diện tích là 0,43 ha. 	<p>Tại vị trí khu đất hiện trạng chợ cũ có diện tích là 0.145 ha.</p>	Đấu thầu dự án có sử dụng đất	2018 - 2019
05	Chợ Vân Nhung	Xã Đông Lĩnh	3	30	XD mới tại vị trí cũ	<ul style="list-style-type: none"> - Diện tích 0.0694 ha (đất chợ), Thửa số 574, tờ bản đồ số 21. - Theo Quyết định số 3817/QĐ-UBND ngày 30/9/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh - Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5.000, có diện tích là 0.0694 ha. 	<p>Tại vị trí khu đất hiện trạng chợ cũ có diện tích là 0.0694 ha.</p>	Đấu thầu dự án có sử dụng đất	2018 - 2019

06	Chợ Vĩnh	X. Hoàng Quang	3		Di dời, xây dựng mới	<ul style="list-style-type: none"> - Diện tích 0.0342 ha (đất ở), Thửa số 205, tờ bản đồ số 06. - Theo Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 01/4/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 - Phân khu số 6, có diện tích là 0.0342 ha. 	<p>Tại vị trí Khu đất có diện tích khoảng 1,17 ha, ký hiệu là: TM-03, nằm trong MBQH phân khu tỷ lệ 1/2.000 - Phân khu số 06 (Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 01/4/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa).</p>	2019 - 2020
07	Chợ Giàng	Xã Thiệu Dương	3	105	XD mới tại vị trí cũ	<ul style="list-style-type: none"> - Diện tích 0.1506,9 ha (đất chợ), Thửa số 1360, tờ bản đồ số 9. - Theo Quyết định số 3817/QĐ-UBND ngày 30/9/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh - Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5.000, có diện tích là 0.1506,9 ha. 	<p>Tại vị trí khu đất hiện trạng chợ cũ có diện tích là 0.1506,9 ha.</p>	2019 - 2020