

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1509* /UBND-TTr

TP. Thanh Hóa, ngày *04* tháng 4 năm 2019

V/v kiểm điểm các nội dung theo Kết luận
số 135/KL-TTTH ngày 01/02/2019 của
Thanh tra tỉnh Thanh Hóa

Kính gửi:

- Trưởng các phòng: Nội vụ, Thanh tra, Tài nguyên Môi trường, Quản lý đô thị, Tài chính Kế hoạch, Văn phòng UBND và UBND thành phố;
- Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố;
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường, xã: Đông Vệ, Hoàng Anh, Đông Hưng.

Thực hiện Kết luận số 135/KL-TTTH ngày 01/02/2019 của Thanh tra tỉnh Thanh Hóa về Thanh tra việc thực hiện quy hoạch, nghĩa vụ tài chính và Đầu tư xây dựng hạ tầng tại một số dự án, khu đô thị trên địa bàn thành phố Thanh Hóa; Công văn số 3179/UBND-KSTTHCNC ngày 21/3/2019 của UBND tỉnh về việc chỉ đạo thực hiện Kết luận Thanh tra việc thực hiện quy hoạch, nghĩa vụ tài chính và đầu tư xây dựng hạ tầng tại một số dự án, khu đô thị trên địa bàn thành phố Thanh Hóa, cụ thể việc quản lý, sử dụng đất và đầu tư xây dựng hạ tầng tại 9 dự án, khu tái định cư trên địa bàn thành phố Thanh Hóa, gồm 6 dự án do UBND thành phố làm chủ đầu tư và 3 dự án do UBND xã, phường làm chủ đầu tư. Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa yêu cầu các phòng, đơn vị thực hiện các nội dung như sau:

I. Về xử lý trách nhiệm theo Kết luận Thanh tra:

Yêu cầu Trưởng các phòng: Tài nguyên Môi trường, Quản lý đô thị, Tài chính – Kế hoạch; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án; các chủ đầu tư dự án căn cứ vào kết luận thanh tra tiến hành kiểm điểm trách nhiệm đối với các thiếu sót, sai phạm được chỉ ra trong Kết luận số 135/KL-TTTH ngày 01/02/2019, cụ thể như sau:

1. Về lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch 1/500:

Việc lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 vẫn còn một số mặt bằng chưa đảm bảo đầy đủ hồ sơ, trình tự, thủ tục theo quy định; có mặt bằng chưa phân định rõ khu vực tái định cư và khu vực đất thương mại, làm cản trở bố trí giao đất tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất ở.

2. Về đầu tư hạ tầng kỹ thuật:

- Có 1/6 mặt bằng dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật do UBND thành phố Thanh Hóa làm chủ đầu tư, được UBND tỉnh đồng ý cho phép thực hiện hình thức chỉ định thầu, do tính cấp bách của dự án. Tuy nhiên, đến thời điểm thanh tra, dự án đều đang chậm tiến độ, ảnh hưởng đến hiệu quả đầu tư.

- Có 9/9 mặt bằng dự án, có khuyết điểm, vi phạm trong quá trình lập, thẩm định, phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và nghiệm thu thi công công trình, phải kiến nghị xử lý giảm trừ số tiền tổng là 1,162 tỷ đồng.

- Có 1 dự án chậm tiến độ phê duyệt quyết toán theo quy định; có 4/9 mặt bằng chậm tiến độ thi công theo hợp đồng đã ký, ảnh hưởng tới việc khai thác đất thương mại và bố trí đất ở tái định cư.

3. Về giao đất tái định cư và thu, nộp tiền sử dụng đất:

- Một số hộ thuộc diện hộ lười vẫn còn đất ở; 06 hộ được xét mua đất theo giá đất tái định cư vượt diện tích đất ở bị thu hồi, được xét đồng loạt giao đất ở tái định cư cùng thời điểm với nhiều hộ bị thu hồi toàn bộ đất ở là chưa đảm bảo tính công bằng, ưu tiên trong xét giao đất ở tái định cư là chưa phù hợp.

- Chưa rà soát, phối hợp với Chi cục thuế thành phố Thanh Hóa có biện pháp khắc phục tiến tới xử lý triệt để các tập thể, cá nhân còn nợ tiền đấu giá quyền sử dụng đất theo cam kết; nợ tiền sử dụng đất khi đã được bàn giao đất ở tái định cư.

4. Về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Vẫn còn một số hộ được giao đất ở tái định cư, đã nộp tiền sử dụng đất nhưng chậm được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Khoản 2, Điều 61, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013.

II. Việc khắc phục những tồn tại, khuyết điểm đã chỉ ra trong kết luận thanh tra:

1. Giao phòng Nội vụ hướng dẫn các đơn vị tổ chức kiểm điểm đối với những hạn chế, thiếu sót đã được chỉ ra theo Kết luận thanh tra.

2. Giao Chủ đầu tư dự án đẩy nhanh tiến độ GPMB và thi công đồng bộ hạ tầng kỹ thuật các khu TĐC nhằm phục vụ GPMB các dự án trên địa bàn thành phố.

3. Giao phòng Tài nguyên Môi trường thành phố:

- Chủ trì, phối hợp với phòng Tài chính Kế hoạch thành phố đôn đốc các hộ dân chấp hành đầy đủ nghĩa vụ tài chính để khẩn trương xử lý dứt điểm việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân tại các mặt bằng quy hoạch đấu giá, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân.

- Tham mưu báo cáo kiểm điểm trách nhiệm của UBND, Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa giai đoạn từ năm 2017 trở về trước đối với những thiếu sót đã chỉ ra trong Kết luận Thanh tra.

4. Giao phòng Tài chính Kế hoạch thành phố chủ trì, phối hợp với Chi cục Thuế thành phố tham mưu biện pháp thu đối với các tập thể, cá nhân còn nợ tiền sử dụng đất theo cam kết. Rà soát, kiểm tra toàn bộ các mặt bằng quy hoạch dự án đã thực hiện đầu tư trên địa bàn, phân khai các loại đất phải thu tiền sử dụng đất, có thể khai thác thương mại, phương án loại đất sử dụng khai thác trong dài hạn. Phối hợp với các ngành tham mưu cho UBND tỉnh trong việc quản lý, phát triển quỹ đất hiệu quả đúng thời điểm nhưng mang lại nguồn thu

ngân sách tối đa, phù hợp với định hướng quy hoạch tổng thể, quy hoạch chung và quy hoạch phân khu.

5. Giao Văn phòng HĐND và UBND thành phố thực hiện công khai Kết luận thanh tra trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Thanh Hóa, thời gian niêm yết công khai ít nhất 15 ngày liên tục.

6. Giao Giao Thanh tra thành phố tổng hợp kết quả khắc phục sửa chữa và kiểm điểm trách nhiệm của các phòng, ban, đơn vị, các phường, xã có liên quan; tham mưu cho UBND thành phố báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh theo quy định.

Chủ tịch UBND thành phố yêu cầu các đơn vị rà soát, thực hiện và tổ chức kiểm điểm trách nhiệm tập thể, cá nhân theo các nội dung đã được chỉ ra trong Kết luận, báo cáo kết quả thực hiện, gửi hồ sơ kiểm điểm (qua phòng Nội vụ, Thanh tra thành phố) để tổng hợp báo cáo Chủ tịch UBND thành phố theo quy định, **thời gian thực hiện xong trước ngày 10/4/2019./.**

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Lưu: VP, TTr.

CHỦ TỊCH



Lê Anh Xuân

PHIẾU TRÌNH KÝ VĂN BẢN

1. Đơn vị trình ký: Thanh tra thành phố
2. Người ký văn bản: Đ/c Lê Anh Xuân – Chủ tịch UBND TP
3. Loại văn bản: Công văn

Trích yếu: V/v kiểm điểm các nội dung theo Kết luận số 135/KL-TTTH ngày 01/02/2019 của Thanh tra tỉnh Thanh Hóa

Số lượng bản phát hành: 15 (Bản)

4. Nơi nhận:

- + Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- + các phòng: TCKH, TNMT, QLĐT, văn phòng HĐND và UBND TP, Nội vụ TP;
- + Chi cục thuế TP.
- + Các phường, xã: Đông Vệ, Đông Hưng, Hoàng Anh

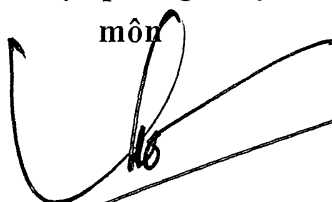
5. Hồi báo văn bản:

- + Số, ký hiệu văn bản của Tỉnh:
- + Trích yếu nội dung văn bản của Tỉnh:
- + Ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh (Chủ tịch UBND tỉnh):

Ngày ... / ... /2019

Người soạn thảo Lãnh đạo phòng chuyên

môn



Ngày 03/04/2019

Lãnh đạo Văn phòng
thẩm định



Ngày ... / ... /201

Người Scan

Ngày ... / ... /201

Người kết thúc hồi báo

Ngày ... / ... /201

Văn Thư

(Lưu)

< photo KL 135 / KL - TTTH kèm theo cv)