

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất.

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND, ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 479/QĐ-UBND ngày 30/01/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa 2019;

Căn cứ Quyết định số 1326/QĐ-UBND ngày 12/4/2019 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 1) Dự án: Khu dịch vụ thương mại, văn phòng và dân cư thuộc Khu đô thị Đông Hương, thành phố Thanh Hoá thuộc MBQH số 3241/QĐ-UBND ngày 07/6/2013 của UBND thành phố Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 1770/QĐ-UBND ngày 13/5/2019 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 1) Dự án: Khu dịch vụ thương mại, văn phòng và dân cư thuộc Khu đô thị Đông Hương, thành phố Thanh Hoá thuộc MBQH số 3241/QĐ-UBND ngày 07/6/2013 của UBND thành phố Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 3112/QĐ-UBND ngày 02/8/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 1) Dự án: Khu dịch vụ thương mại, văn phòng và dân cư thuộc Khu đô thị Đông Hương, thành phố Thanh Hoá thuộc MBQH số 3241/QĐ-UBND ngày 07/6/2013 của UBND thành phố Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 7416/QĐ-UBND ngày 25/7/2017 của UBND thành phố Thanh Hóa về việc giao nhiệm vụ cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hóa tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất theo quy định của luật;

Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hóa thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất Dự án: Khu dịch vụ thương mại, văn phòng và dân cư thuộc Khu đô thị Đông Hương, thành phố Thanh Hoá thuộc MBQH số 3241/QĐ-UBND ngày 07/6/2013 của UBND thành phố Thanh Hoá, với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Tên người có tài sản đấu giá: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hóa.
Địa chỉ: 52 Tổng Duy Tân, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá quyền sử dụng đất gồm 375 lô đất, diện tích 57.908,24 m² thuộc Dự án: Khu dịch vụ thương mại, văn phòng và dân cư thuộc Khu đô thị Đông Hương, thành phố Thanh Hoá thuộc MBQH số 3241/QĐ-UBND ngày 07/6/2013 của UBND thành phố Thanh Hoá.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 666.420.000.000 đồng (Sáu trăm sáu mươi sáu tỷ, bốn trăm hai mươi triệu đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

a. Cơ sở vật chất, trang thiết bị của tổ chức đấu giá: có phòng bán đấu giá và các trang thiết bị cần thiết đủ điều kiện để phục vụ đấu giá.

b. Phương án đấu giá: Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả và có tiến độ thực hiện hoàn thành việc đấu giá tài sản kể từ ngày ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

c. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản:

- Có tối thiểu 02 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất.

- Có tối thiểu 01 đấu giá viên.

- Đã thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất thành công tối thiểu 03 hợp đồng trở lên (trong đó đã thực hiện bán đấu thành công tối thiểu 01 Hợp đồng bán đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức đấu giá trọn gói).

d. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản: Tổ chức đấu giá tài sản đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính.

đ. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Sở Tư pháp Thanh Hóa công bố trên cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp Thanh Hóa.

e. Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá: Bản sao chứng thực quyết định thành lập, đăng ký kinh doanh hoặc đăng ký hoạt động; có ngành nghề kinh doanh phù hợp theo quy định của pháp luật. Hồ sơ kê khai theo năng lực của đội ngũ đấu giá viên, nhân viên của tổ chức đấu giá tài sản, kết quả các hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất đã thực hiện.

5. Phương pháp đánh giá để lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Sử dụng tiêu chí đạt, không đạt để đánh giá; Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn là tổ chức có hồ sơ được đánh giá là đạt tất cả các tiêu chí quy định tại mục 4 nêu trên.

- Trường hợp có nhiều tổ chức đấu giá tài sản có hồ sơ đăng ký được đánh giá là đạt tất cả các tiêu chí quy định tại mục 4 nêu trên thì tổ chức đấu giá tài sản đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá thấp nhất là tổ chức được lựa chọn (mức thù lao dịch vụ đấu giá sử dụng để đánh giá không bao gồm phần giá trị 1% trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm quy định tại Phụ lục số 2 ban hành kèm theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính; giá trị 1% trên phần chênh lệch này được cộng khi ký kết Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản).

* Giải quyết kiến nghị, thắc mắc: Căn cứ theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Luật đấu thầu.

6. Thành phần về nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

- Đơn đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản theo mẫu của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hóa ban hành kèm theo Thông báo này (bản chính).

- Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực, hồ sơ chứng minh cơ sở vật chất, trang bị chứng minh năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản (bản sao chứng thực).

- phương án bán đấu giá quyền sử dụng đất (bản chính).

7. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

- Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 8 tháng 8 đến hết ngày 15 tháng 8 năm 2019 (trong giờ hành chính);

+ Buổi sáng từ 07h00 phút đến 11h30 phút.

+ Buổi chiều từ 1h30 phút đến 17h00 phút.

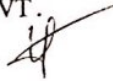
- Lưu ý: Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được hoàn trả lại.

- Địa điểm: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hóa, địa chỉ: 52 Tổng Duy Tân, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa. Mọi chi tiết liên hệ trực tiếp trong giờ chính tại bộ phận Đấu giá phòng Quản lý khai thác và phát triển quỹ đất, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố (hoặc liên hệ theo số điện thoại 0906.183.555).

Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hóa thông báo để các đơn vị tổ chức đấu giá tài sản được biết để đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND TP (b/c);
- Các tổ chức, đơn vị liên quan;
- Lưu VT.



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Tào Minh Hạnh