

**THÔNG BÁO**

**Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố tại buổi giao ban với các phòng, ban,  
đơn vị về công tác giải phóng mặt bằng, bố trí tái định cư  
một số dự án trên địa bàn thành phố**

Ngày 18 tháng 11 năm 2019, đồng chí Lê Anh Xuân, Tỉnh ủy viên, Phó Bí thư Thành ủy, Chủ tịch UBND thành phố chủ trì buổi giao ban với các phòng, ban, đơn vị về công tác giải phóng mặt bằng, bố trí tái định cư một số dự án trên địa bàn thành phố. Tham dự buổi giao ban có các đồng chí Phó Chủ tịch UBND thành phố; Trưởng các phòng, ban, đơn vị: Quản lý đô thị, Tài Nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch, Ban GPMB và TĐC, Ban Quản lý đầu tư xây dựng số 1, 2; Văn phòng HĐND và UBND thành phố; Chủ tịch UBND các phường: Phú Sơn, Đông Thọ, Đông Cương.

Sau khi đại diện lãnh đạo các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Ban QLDA đầu tư xây dựng số 1, Ban GPMB và TĐC báo cáo tình hình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các dự án; ý kiến phát biểu của các đại biểu tại buổi giao ban; Chủ tịch UBND thành phố kết luận một số nội dung sau:

1. Dự án cải tạo, nâng cấp đường từ MBQH 100 phường Đông Cương đi xã Thiệu Vân, thành phố Thanh Hóa.

Thống nhất thực hiện bồi thường, hỗ trợ phần tài sản vật kiến trúc và cây cối hoa màu làm trên đất thuê của các hộ phố 2, phường Đông Cương của hộ ông Lê Văn Thi (đại diện cho con trai là ông Lê Văn Toàn) và hộ ông Lê Hồng Hiền tại phố 2, phường Đông Cương bị ảnh hưởng bởi dự án. (Được UBND phường Đông Cương đồng ý thực hiện chuyển đổi cây trồng từ diện tích lúa kém hiệu quả sang trồng cây ăn quả, và kết hợp nuôi trồng thủy sản tại Công văn số 624/UBND-ĐC, ngày 30/12/2016; Công văn số 16/UBND-ĐC ngày 20/01/2016).

Giao phòng Quản lý đô thị, phòng Kinh tế thẩm định tài sản vật kiến trúc, cây cối, hoa màu trên đất; gửi phòng Tài chính – Kế hoạch thẩm định theo quy định, trình Chủ tịch UBND thành phố phê duyệt để tổ chức thực hiện.

2. Dự án hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở và thương mại Nam SOS, thuộc khu đô thị Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa (MBQH số 3609/QĐ-UBND).

- Giao phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Tư pháp thành phố theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1, UBND phường Quảng Thành thực hiện các thủ tục, xây dựng phương án cưỡng chế phần diện tích đất nông nghiệp hộ ông Bùi Xuân Ninh không chấp hành di chuyển gây khó khăn cho việc giải phóng mặt bằng thực hiện dự án.

- Giao Thanh tra thành phố xem xét giải quyết đơn kiến nghị của hộ ông Bùi Xuân Ninh theo quy định.

3. Dự án nâng cấp, cải tạo đường Lê Thánh Tông, thành phố Thanh Hóa

Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1 chủ trì, phối hợp với phòng TN&MT, phòng TC-KH, UBND phường Đông Vệ và các đơn vị có liên quan rà soát hiện trạng tuyến đường thuộc phường Đông Vệ, thống kê cụ thể diện tích, tài

sản vật kiến trúc của các hộ ảnh hưởng bởi dự án để tiến hành vận động đối với 02 hộ chưa ký hồ sơ kiểm kê và 07 hộ không chấp hành việc hiến đất để nhà nước làm đường (theo mục đích, ý nghĩa của dự án được phê duyệt); tham mưu, đề xuất Chủ tịch UBND thành phố xem xét, giải quyết; hoàn thành trước ngày 30/11/2019.

UBND phường Đông Sơn phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1, có trách nhiệm quản lý mặt bằng đoạn thi công công thoát nước, không để tái lấn chiếm phần diện tích đã giải phóng mặt bằng.

4. Dự án đường từ trung tâm thành phố Thanh Hóa nối với đường giao thông từ Cảng hàng không Thọ Xuân đi Khu kinh tế Nghi Sơn (Đoạn Km0-Km1+449 qua địa phận thành phố gồm cả các nhánh nút giao)

- Đối với công tác thu hồi đất của tổ chức, đất trang trại của hộ gia đình, cá nhân, doanh nghiệp: Giao phòng Tài chính – Kế hoạch chủ trì phối hợp với Ban GPMB&TĐC rà soát, kiểm tra hồ sơ đề nghị thẩm định theo quy định. Làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường liên quan đến diện tích đất núi do công ty Cổ phần Tân Thành 6 trồng cây để bảo vệ núi Nhồi (thuộc hay không thuộc dự án cải tạo phục hồi môi trường sau khai thác đá).

- Phòng Quản lý đô thị chủ trì phối hợp với Ban GPMB&TĐC, đơn vị tư vấn thực hiện rà soát, kiểm tra khối lượng đất tôn tạo, san lấp của các doanh nghiệp, cá nhân ảnh hưởng bởi dự án; báo cáo Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố tại buổi họp giao ban Tuần 48 (dự kiến vào ngày 25/11/2019).

- Đối với việc xây dựng không đúng mục đích của hộ ông Lê Văn Mạnh: Giao UBND xã Đông Tân xác định thời gian xây dựng trái phép trên đất UBND xã quản lý đối với hộ gia đình ông Mạnh, làm cơ sở lập phương án hỗ trợ cho hộ theo quy định; UBND xã Đông Tân có trách nhiệm kiểm điểm trách nhiệm tập thể, cá nhân có liên quan trong việc xây dựng trái phép của hộ gia đình; báo cáo UBND thành phố trước ngày 25/11/2019.

- Thống nhất không bồi thường, hỗ trợ đối với hộ bà Nga xây dựng nhà, chuồng trại, đào ao,... trên đất nông nghiệp khi chưa được cấp có thẩm quyền cho phép (UBND xã Đông Tân xử phạt vi phạm hành chính tại Quyết định số 72/QĐ-XPHC ngày 07/9/2009). Giao phòng Tư pháp, phòng Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Ban GPMB và TĐC, UBND xã Đông Tân lập hồ sơ cưỡng chế theo quy định.

5. Đối với việc bố trí tái định cư cho 04 hộ gia đình ảnh hưởng bởi dự án: Đại lộ Đông - Tây và Dự án: Mở rộng Trụ sở Ban trị sự Phật giáo tỉnh Thanh Hóa

- Phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp nhận, quản lý mốc giới đã nhận bàn giao tại thực địa đối với MBQH 1902; phòng Tài chính – Kế hoạch chủ trì, phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất, đơn vị tư vấn tổ chức thẩm định giá đất cụ thể báo cáo Chủ tịch UBND thành phố trước ngày 25/11/2019.

- Giao phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất, Ban GPMB và TĐC trên cơ sở MBQH 1902, mời các hộ dân bị ảnh hưởng của 02 dự án, giới thiệu các lô đất tái định cư tại thực địa để các hộ đăng ký đất tái định cư theo quy định. Trong đó, dự án mở rộng Trụ sở Ban trị sự Phật giáo tỉnh Thanh Hóa yêu cầu giới thiệu bố trí các lô đất tái định cư có diện tích đất phù hợp, tương ứng với diện tích đất ở nơi đi của các hộ bị ảnh hưởng bởi dự án.

6. Dự án Khu đô thị mới ven Sông Hạc

- Đối với vướng mắc tại Công ty TNHH xây lắp đầu tư và PT nông lâm nghiệp Thanh Hóa: Ban GPMB và TĐC tham mưu văn bản đề UBND thành phố báo cáo Bộ Nông nghiệp và PTNT, Công ty Cổ phần Xây lắp Đầu tư Phát triển Nông Lâm nghiệp Việt Nam; phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Quản lý đô thị, Ban GPMB và TĐC làm việc trực tiếp với Công ty Cổ phần Xây lắp Đầu tư Phát triển Nông Lâm nghiệp Việt Nam về các nội dung công ty kiến nghị, tổng hợp tham mưu, đề xuất UBND thành phố xem xét giải quyết.

- Đối với vướng mắc tại Chi nhánh Xí nghiệp Tài nguyên và Môi trường 7: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Quản lý đô thị, Ban GPMB và TĐC khẩn trương rà soát, kiểm tra xem xét kiến nghị của đơn vị; lập phương án cưỡng chế theo quy định.

- Đối với Công ty xây dựng dân dụng và công trình giao thông: Giao Ban GPMB và TĐC chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Quản lý đô thị, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thành phố khẩn trương hoàn thiện hồ sơ đo đạc hiện trạng sử dụng đất; báo cáo Chủ tịch UBND thành phố trước ngày 30/11/2019.

- Đối với khó khăn, vướng mắc của các hộ dân phường Đông Thọ: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường rà soát quỹ đất tại MBQH 5186 theo các kết luận của Chủ tịch UBND thành phố; lập phương án bố trí đất tái định cư cụ thể cho các hộ gia đình; báo cáo Chủ tịch UBND thành phố trước ngày 30/11/2019.

- Đối với vướng mắc tại hộ Lê Anh Xuân, Lê Xuân Việt: UBND phường Đông Thọ phối hợp với Ban GPMB & TĐC tiếp tục tuyên truyền, vận động. Nếu các hộ cố tình không thực hiện, tiến hành lập hồ sơ cưỡng chế theo quy định.

#### 7. Các dự án xen cư tại phường Phú Sơn

- Giao phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì tổ chức cuộc họp mời đại diện lãnh đạo các phòng: Quản lý đô thị, Tài chính – Kế hoạch, Tư pháp, Thanh tra thành phố, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thành phố, UBND phường Phú Sơn, đại diện phố dự họp, thống nhất cụ thể các nội dung vướng mắc, tồn tại, tham mưu đề xuất Chủ tịch UBND thành phố giải quyết đối với từng MBQH; báo cáo Chủ tịch UBND thành phố trước ngày 30/11/2019.

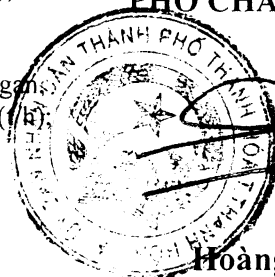
- Phòng Tài nguyên và Môi trường rà soát kế hoạch sử dụng đất năm 2020, làm cơ sở để Trung tâm phát triển quỹ đất đưa vào kế hoạch đấu giá đất năm 2020.

Trên đây là nội dung kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND thành phố tại buổi giao ban; Văn phòng HĐND và UBND thành phố thông báo để các phòng, ban, đơn vị thành phố, các phường và đơn vị có liên quan thực hiện./.

#### Nơi nhận:

- Chủ tịch, Các Phó Chủ tịch UBND TP (b/c);
- Các phòng: TNMT, QLĐT, TCKH; Tư pháp (t/h);
- Ban GPMB và TĐC TP (t/h);
- Ban QLDA đầu tư xây dựng số 1, 2 (t/h);
- UBND các phường: Phú Sơn, Đông Thọ, Nam Ngạn, Quảng Thành, Đông Cương, Đông Vệ; An Hoạch (b);
- Các đơn vị có liên quan;
- Lưu VP (H66)

TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Hoàng Việt Cường