

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THANH HÓA  
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
THÀNH PHỐ THANH HÓA

Số: 64 /CV-CNVĐK

V/v trả lời đơn kiến nghị của công dân

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Thanh Hoá, ngày 12 tháng 01 năm 2021

Kính gửi: Ông Ngô Ngọc Bình – bà Nguyễn Thị Hằng  
Địa chỉ SN 11/18 Hoàng Bá Đạt. Phường Tân Sơn, TP. Thanh Hóa

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND thành phố tại văn bản số 41/UBND-TD ngày 07/01/2021 về việc giải quyết phản ánh trên hệ thống phản hồi Thanh Hoá của công dân Nguyễn Thị Hằng, địa chỉ: SN 11/18 Hoàng Bá Đạt, P. Tân Sơn, TP. Thanh Hóa. Sau khi xem xét nội dung đơn và hồ sơ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thanh Hóa có ý kiến như sau:

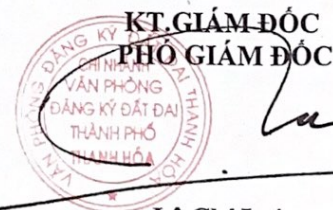
Hồ sơ ông Ngô Ngọc Bình – bà Nguyễn Thị Hằng nộp tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thành phố ngày 19/11/2020, ngày hẹn trả 3/12/2020. Sau khi thẩm tra hồ sơ, ngày 27/11/2020 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thanh Hoá đã chuyển thông tin địa chính đến Chi cục Thuế khu vực thành phố Thanh Hoá – Đông Sơn để xác định nghĩa vụ tài chính, đến ngày 04/12/2020 Chi cục Thuế thành phố Thanh Hoá – Đông Sơn đã chuyển trả lại hồ sơ với nội dung: “theo Phiếu chuyển thông tin địa chính có thông tin về nhà ở tuy nhiên theo Hợp đồng chuyển nhượng không có thông tin về nhà ở”. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thanh Hoá hướng dẫn công dân liên hệ với Văn phòng công chứng kiểm tra lại và xác định nội dung trên Hợp đồng về thông tin nhà ở (xác định trên Hợp đồng). Đồng thời, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thanh Hoá đã liên hệ với UBND phường Tân Sơn kiểm tra thực tế xác định lại thông tin về nhà ở và tài sản gắn liền với đất để chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính và chuyển lại Phiếu chuyển thông tin XĐNVTC đến Chi cục Thuế thành phố Thanh Hoá – Đông Sơn (ngày 15/12/2020). Đến ngày 23/12/2020 Chi cục Thuế thành phố Thanh Hoá – Đông Sơn ra thông báo nộp tiền cho gia đình ông Ngô Ngọc Bình - bà Nguyễn Thị Hằng. Ngày 30/12/2020 gia đình nộp tiền vào ngân sách nhà nước và nộp lại chứng từ nộp ngân sách.

Sau khi gia đình thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính, ngày 31/12/2020 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thanh Hoá đã dự thảo Giấy chứng nhận QSD đất cho gia đình ông Bình, bà Hằng và lập Tờ trình, trình Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá thẩm định hồ sơ, trình Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình. Đến ngày 7/1/2021 Sở Tài nguyên và Môi trường ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình và ngày 08/01/2021 gia đình đã nhận Giấy chứng nhận QSD đất.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thanh Hóa có ý kiến trên để ông, bà được biết, đồng thời báo cáo Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hoá và xin thêm ý kiến chỉ đạo././

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở TN&MT (b/c);
- Chủ tịch, PCT UBND (b/c);
- Ban tiếp công dân TP;
- Lưu. CNVĐK.



Lê Chí Lợi