

Số: 1979 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 27 tháng 5 năm 2019

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019, thành phố Thanh Hóa

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XVII: Số 121/NQ-HĐND ngày 13/12/2018 về việc chấp thuận Danh mục dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất lúa trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2019; số 160/NQ-HĐND ngày 04/4/2019 về việc chấp thuận bổ sung Danh mục dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích đất lúa trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá năm 2019;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa tại Tờ trình số 194/TTr-UBND ngày 06/3/2019;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 537/TTr-STNMT ngày 23/5/2019, kèm theo Báo cáo thẩm định số 119/BC-STNMT ngày 23/5/2019 về việc thẩm định Kế hoạch sử dụng đất năm 2019, thành phố Thanh Hóa,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019, thành phố Thanh Hóa với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch:

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
	<b>Tổng diện tích</b>		<b>14.541,48</b>
1	Đất nông nghiệp	NNP	5.771,97
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	8.574,92
3	Đất chưa sử dụng	CSD	194,59

(Chi tiết có Phụ biểu số 01 kèm theo)

2. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất:

TT	Chỉ Tiêu	Mã	Diện tích (ha)
1	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp</b>	NNP/PNN	<b>912,38</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	834,64
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	<i>834,64</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	37,77
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	11,69
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN	
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	28,28
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN	
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	
2	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>		

(Chi tiết có Phụ biểu số 02 kèm theo)

3. Kế hoạch thu hồi các loại đất:

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
	<b>Tổng cộng</b>		<b>1.111,02</b>
1	Đất nông nghiệp	NNP	831,75
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	279,27

(Chi tiết có Phụ biểu số 03 kèm theo)

4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng.

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
	<b>Tổng cộng</b>		<b>75,60</b>
1	Đất nông nghiệp	NNP	
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	75,60

(Chi tiết có Phụ biểu số 04 kèm theo)

5. Danh mục công trình, dự án thực hiện trong năm 2019: Chi tiết có Phụ biểu số 05 kèm theo.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện.**

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Theo dõi, triển khai, tổ chức thực hiện Quyết định của UBND tỉnh; thường xuyên tổ chức kiểm tra việc thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 thành phố Thanh Hóa.

- Chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thanh Hóa để tham mưu cho UBND tỉnh tổ chức thực hiện trình tự, thủ tục, hồ sơ thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, sử dụng rừng tự nhiên theo đúng thẩm quyền, đúng quy định pháp luật và nội dung kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện theo đúng thời gian quy định.

## 2. Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa

- Công bố công khai Kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

- Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng thẩm quyền, đúng quy định pháp luật và nội dung, chỉ tiêu kế hoạch sử dụng đất và điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt. Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện nghiêm trình tự, thủ tục, hồ sơ chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng hoặc đất có rừng tự nhiên để báo cáo UBND tỉnh, trình Hội đồng nhân dân tỉnh, Thủ tướng Chính phủ chấp thuận theo đúng quy định của pháp luật và thẩm quyền.

- Tăng cường kiểm tra, giám sát và phát hiện và xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm kế hoạch sử dụng đất; đồng thời cân đối, huy động các nguồn lực để thực hiện đảm bảo tính khả thi, hiệu lực, hiệu quả của kế hoạch sử dụng đất năm 2019.

- Chấp hành pháp luật đất đai và các quy định của pháp luật chuyên ngành khác có liên quan; quyết định đưa đất vào sử dụng đúng quy định của pháp luật và chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh và trước pháp luật.

- Báo cáo kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thị xã về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh theo đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công thương, Nông nghiệp và PTNT; UBND thành phố Thanh Hóa và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ (t/hiện);
- Thường trực Tỉnh ủy (để b/cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh (để b/cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Các đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, NN.  
(MC139.5.19)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH** *cham*



**Nguyễn Đức Quyền**

















**DANH MỤC CÔNG TRÌNH DỰ ÁN CÀN THỰC HIỆN TRONG NĂM 2019,**  
**THÀNH PHỐ THANH HÓA**

(Kèm theo Quyết định số 1973/QĐ-UBND ngày 27/5/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa)



TT	Hạng mục	Mã loại đất	Diện tích thực hiện năm 2019 (ha)	Địa điểm (xã, phường)
(1)	(2)	(3)	(4)	(13)
<b>I</b>	<b>Dự án Khu dân cư đô thị</b>			
1	Khu Công viên VH DL và Đô thị Mật Sơn-Núi Long	ODT	77,21	Đông Vệ, Quảng Thăng
2	Khu đô thị Hưng Giang	ODT	33,51	Quảng Hưng
3	Khu đô thị Phú Sơn thuộc Khu đô thị Tây Ga	ODT	29,80	Đông Thọ, Phú Sơn, Đông Lĩnh
4	Khu dân cư Đông đường CSEDP thuộc khu dân cư Tây Nam đường Nguyễn Phục	ODT	20,13	Quảng Thăng
5	Nhà ở, công viên cây xanh thuộc khu đô thị Nam TP	ODT	1,23	Đông Vệ
6	Khu dân cư và thương mại dịch vụ tại lô ATM 3	ODT	4,54	Đông Hương
7	Khu xen cư số 02	ODT	0,43	Đông Hải
8	Khu xen cư số 03+04	ODT	3,26	Đông Hải
9	Khu dân cư-tái định cư ngoại ô tả Sông Mã	ODT	7,40	Tào Xuyên
10	Di dân phòng tránh thiên tai	ODT	8,50	Nam Ngạn
11	Xen cư Phú Sơn (03 khu)	ODT	0,07	Phú Sơn
12	Khu xen cư Quảng Thành	ODT	0,70	Quảng Thành
13	Khu dân cư phường Đông Hương (2 khu)	ODT	2,30	Đông Hương
14	Khu dân cư, tái định cư, các công trình phúc lợi phường An Hoạch	ODT	11,20	An Hoạch
15	Khu đô thị phía Đông Đại lộ Bắc Nam	ODT	0,32	Nam Ngạn
16	Khu dân cư thuộc khu đô thị mới Đông Sơn	ODT	8,62	An Hoạch
17	Khu tái định cư xã Quảng Thành-GĐ 2, 3	ODT	15,25	Quảng Thành
18	Khu đất Trụ sở Báo Thanh Hoá	ODT	0,34	Điện Biên
19	Trung tâm thương mại và nhà phố EDEN	ODT	4,35	Đông Thọ, Nam Ngạn
20	Công viên nước Đông Hương	ODT	19,53	Đông Hương
21	Khu nhà ở xã hội Bào Ngoại	ODT	1,09	Đông Hương
22	Điều chỉnh cục bộ 2 bên đường vành đai Đông Tây	ODT	0,20	Ngọc Trạo
23	Lô 2, 3 phân khu 1/2000 Quảng Hưng	ODT	4,49	Quảng Hưng
24	Khu dân cư Trường tiểu học Đông Vệ 2	ODT	0,18	Đông Vệ
25	Khu dân cư Tây đường Hải Thượng Lãn Ông	ODT	31,00	Quảng Thăng
26	Khu xen cư Đông Sơn	ODT	0,10	Đông Sơn
27	Khu dân cư bắc đường Nguyễn Công Trứ	ODT	22,10	Đông Sơn
28	Khu dân cư An Lộc	ODT	1,43	Đông Sơn
29	Khu dân cư, chợ-siêu thị, bãi đỗ xe Quảng Hưng	ODT	3,00	Quảng Hưng
30	Khu đô thị phía Đông Đại lộ Bắc nam	ODT	45,67	Đông Thọ, Nam Ngạn
31	Nhà ở xã hội cán bộ chiến sỹ công an tỉnh Thanh Hoá	ODT	0,27	An Hoạch



TT	Hạng mục	Mã loại đất	Diện tích thực hiện năm 2019 (ha)	Địa điểm (xã, phường)
(1)	(2)	(3)	(4)	(13)
32	Khu nhà ở Quảng Thành	ODT	4,41	Quảng Thành
33	Khu nhà ở xã hội phường Quảng Thắng	ODT	1,69	Quảng Thắng
34	Nhà ở xã hội tại số 81 Trường Thi	ODT	0,40	Trường Thi
35	Khu thương mại, văn phòng và nhà ở kết hợp thương mại tại số 19 Lê Hữu Lập, phường Lam Sơn	ODT	0,12	Lam Sơn
36	Khu đô thị mới thuộc khu đô thị nam thành phố	ODT	67,62	Đông Vệ
37	Khuôn viên cây xanh, tái định cư thuộc MBQH khu dân cư Đông nam cầu Đông Hương	ODT	0,98	Đông Hương
38	Nhà ở xã hội tại khu dân cư Đông nam khu đô thị Đông Phát	ODT	1,48	Quảng Thành
39	Khu dân cư, chợ và dịch vụ tổng hợp Tân An	ODT	1,60	Ngọc Trạo
40	Khu xen cư Vệ Yên 1, Yên Biên	ODT	0,21	Quảng Thắng
41	Khu dân cư khu tập thể Bệnh viện Phụ sản và bảo tàng tỉnh	ODT	1,70	Trường Thi
42	Khu dân cư đường Cửa Tiên	ODT	0,09	Ba Đình
43	Khu dân cư phố Thành Yên	ODT	1,00	Quảng Thành
44	Khu đất tại 05 Ngọc Lan, phường Ngọc Trạo	ODT	0,57	Ngọc Trạo
45	Khu đất tại 19 Bến Than, phường Trường Thi	ODT	0,22	Trường Thi
46	Khu đất Công ty cổ phần thương mại Cẩm Trướng, Phường Đông Hương	ODT	0,80	Đông Hương
47	Khu đất Công ty cổ phần Bitexco	ODT	3,13	Đông Hương
48	Khu dân cư phía Tây đường CSEDP thuộc khu đô thị mới Đông Sơn, thành phố Thanh Hoá	ODT	1,60	Quảng Thắng
49	Chuyển mục đích sang đất ở các phường	ODT	0,80	Lam Sơn, Đông Thọ, Đông Vệ, Quảng Thành, Quảng Thắng, Đông Cương.
50	Khu dân cư dọc hai bên đường CSEDP thuộc khu đô thị Đông Sơn	ODT	0,25	Quảng Thắng, Đông Vệ, Đông Sơn
51	Nhà ở xã hội phường Quảng Thành	ODT	2,40	Quảng Thành
52	Khu dân cư tái định cư Đông Vệ 2	ODT	3,70	Đông Vệ
53	Khu dân cư Phú Sơn	ODT	0,32	Phú Sơn
54	Khu xen cư số 01	ODT	0,09	Đông Hải
55	Khu xen cư số 05+06	ODT	0,30	Đông Hải
56	Khu xen cư Phương Đình 2	ODT	0,54	Tào Xuyên
57	Khu nhà ở xã hội thuộc Mặt bằng 73	ODT	1,50	Phú Sơn
58	Khu dân cư phố Đại Khối	ODT	0,61	Đông Cương
59	Khu tái định cư phường Nam Ngạn	ODT	4,90	Nam Ngạn
60	Khu xen cư đường Minh Không	ODT	0,04	Đông Thọ
61	Khu dân cư và dịch vụ thương mại thuộc Khu Đô thị Nam cầu Hạc	ODT	0,44	Trường Thi
II	Dự án Khu dân cư nông thôn			



TT		Mã loại đất	Diện tích thực hiện năm 2019 (ha)	Địa điểm (xã, phường)
(1)	(2)	(3)	(4)	(13)
1	Khu dân cư Đồng Sâm	ONT	2,45	Đồng Vinh
2	Khu dân cư Đồng Vinh	ONT	0,86	Đồng Vinh
3	Khu dân cư di dân vùng lũ	ONT	18,60	Thiệu Dương
4	Khu dân cư thôn 5	ONT	6,40	Quảng Phú
5	Khu dân cư thôn 6	ONT	2,30	Quảng Phú
6	Khu xen cư thôn Thịnh Tăng	ONT	1,00	Quảng Thịnh
7	Khu dân cư-tái định cư ngoại ô tả Sông Mã	ONT	6,05	Hoàng Long
8	Quy hoạch phân khu số 4 nhà ở chia lô	ONT	3,00	Hoàng Long
9	Khu xen cư thôn 6	ONT	0,90	Hoàng Long
10	Khu xen cư trụ sở xã cũ	ONT	0,50	Hoàng Long
11	Khu dân cư Tây Bắc cầu Quán Nam	ONT	45,00	Quảng Thịnh
12	Khu dân cư-tái định cư ngoại ô tả Sông Mã thôn 7	ONT	10,20	Hoàng Quang
13	Khu Biệt thự đường Lý Cát	ONT	1,00	Hoàng Lý
14	Khu xen cư thôn 3 (3 khu)	ONT	0,64	Hoàng Lý
15	Các khu xen cư	ONT	3,00	Thiệu Khánh
16	Khu dân cư Đồng Chánh thôn 6	ONT	2,20	Thiệu Khánh
17	Khu dân cư Trung tâm Đông Tân	ONT	40,50	Đông Tân
18	Khu dân cư Tây Nam đường vành đai Đông Tây thuộc quy hoạch Đông ga đường sắt cao tốc Bắc Nam	ONT	47,88	Đông Tân
19	Khu dân cư thôn Đông Thành	ONT	2,50	Quảng Đông
20	Khu dân cư và thương mại dịch vụ (Công ty Phong Thủy)	ONT	33,00	Quảng Phú
21	Khu dân cư và thương mại dịch vụ (Công ty Thuận)	ONT	7,85	Quảng Tâm
22	Khu đô thị Vicenza	ONT	46,21	Quảng Hưng, Quảng Phú
23	Khu dân cư tái định cư Đông Tân	ONT	5,13	Đông Tân
24	Khu nhà ở thương mại Đông Tân	ONT	3,09	Đông Tân
25	Khu dân cư, xen cư Đông Tân	ONT	2,38	Đông Tân
26	Khu dân cư thôn Phúc Thọ	ONT	3,71	Quảng Tâm
27	Khu xen cư thông Quang Trung	ONT	1,06	Quảng Tâm
28	Khu xen cư tái định cư thôn Thanh Kiên	ONT	1,74	Quảng Tâm
29	Khu dân cư Quan nội 5	ONT	3,86	Hoàng Anh
30	Tổ hợp thương mại dịch vụ nhà ở - chung cư	ONT	1,35	Quảng Phú
31	Chuyển mục đích sang đất ở các xã	ONT	1,20	Quảng Tâm, Quảng Phú, Hoàng Anh, Hoàng Quang
32	Khu dân cư thôn 5	ONT	1,41	Thiệu Khánh
33	Khu dân cư thôn 6	ONT	4,70	Thiệu Khánh
34	Khu xen cư thôn Đông Ngọc	ONT	0,10	Quảng Đông
35	Khu xen cư Đồng Vinh	ONT	0,39	Quảng Đông
36	Khu tái định cư ngoại ô sông Mã và các hộ đồng bào sông nước thôn 5, 6	ONT	7,00	Hoàng Quang



TT		Mã loại đất	Diện tích thực hiện năm 2019 (ha)	Địa điểm (xã, phường)
(1)	(2)	(3)	(4)	(13)
37	Xen cư thôn Quyết Thắng, Thịnh Ngọc, Tiến Thọ, HTX nông nghiệp cũ, giáp Sở Khoa học và Công nghệ (địa GPMB, đầu giá đất)	ONT	0,43	Quảng Thịnh
<b>IV</b>	<b>Dự án Trụ sở cơ quan tổ chức sự nghiệp</b>			
1	Trụ sở Công ty Cổ phần Sông Mã	DTS	0,26	Đông Hương
2	Trụ sở Bảo hiểm Xã hội thành phố	DTS	0,31	Đông Hải
3	Văn phòng Trụ sở Báo nhân dân	DTS	0,08	Nam Ngạn
4	Trụ sở cơ quan điều tra hình sự KVI	DTS	0,50	Quảng Thành
<b>VI</b>	<b>Công trình giao thông</b>			
1	Bến xe trung tâm thành phố Thanh Hoá	DHT	9,90	Đông Tân, Đông Lĩnh
2	Đường từ trung tâm TPTH nối đường giao thông từ Cảng hàng không Thọ Xuân đi KTT Nghi Sơn	DHT	6,32	Đông Tân, An Hoạch
3	Mở rộng nâng cấp các đường thôn	DHT	2,00	Thiệu Khánh
4	Mở rộng nâng cấp đường Nguyễn Phục	DHT	1,00	Quảng Thắng
5	Cầu qua sông nhà Lê	DHT	0,10	Đông Sơn
6	Mở rộng đường Lê Thánh Tông	DHT	0,04	Đông Sơn
7	Tu bổ, nâng cấp đê hữu Sông Mã	DHT	1,00	Đông Hải, Nam Ngạn
<b>VII</b>	<b>Công trình thủy lợi</b>			
1	Công trình xử lý ngập úng Yên Vực, phường Tào Xuyên	DHT	0,42	Tào Xuyên
2	Cống cỏ ngựa tại Km51+654 đê hữu sông Mã	DHT	0,07	Quảng Phú
<b>VIII</b>	<b>Dự án năng lượng</b>			
1	Xây dựng đường điện trung thế và TBA	DNL	0,12	An Hoạch, Điện Biên, Đông Vệ, Đông Thọ, Đông Sơn
2	Xây dựng đường điện trung thế và TBA	DNL	0,47	Quảng Hưng, Đông Hải, Đông Hương, Lam Sơn, Điện Biên
3	Mở rộng và cải tạo lưới điện trung áp	DNL	0,20	Các phường, xã
4	Dự án JICA và Chống quá tải lưới điện Thành phố Thanh Hóa năm 2019	DNL	0,16	Đông Hải, Quảng Hưng, Phú Sơn, Nam Ngạn, Quảng Thành, Hàm Rồng, Đông Thọ, Đông Cương, Quảng Tâm, Quảng Phú, Quảng Cát, Đông Lĩnh, Thiệu Dương, Quảng Đông
<b>IX</b>	<b>Công trình văn hóa, tín ngưỡng</b>			
1	Bảo tồn di tích lò gốm	DVH	1,07	Đông Vinh
2	Dự án Núi Long	DVH	3,00	Đông Vệ
3	Nhà đa năng và TTVH xã	DVH	0,85	Đông Vinh
4	Mở rộng chùa Vồm	TIN	0,20	Thiệu Khánh



TT		Mã loại đất	Diện tích thực hiện năm 2019 (ha)	Địa điểm (xã, phường)
(1)	(2)	(3)	(4)	(13)
5	Bảo tồn, tôn tạo Khu DTLS Thái miếu nhà Hậu Lê	TIN	0,20	Đông Vệ
6	Khu vui chơi thể thao văn hoá Đồng Phú	DVH	1,20	An Hoạch
7	Chùa Đồng Lễ	TIN	0,16	Đông Hải
8	Nhà thờ giáo họ An Lộc	TON	0,08	Đông Hải
<b>X</b>	<b>Công trình thể dục thể thao</b>	<b>DTT</b>		
1	Sân bóng đá thể thao Việt Hùng	DTT	0,14	Đông Hải
<b>XI</b>	<b>Dự án cơ sở y tế</b>	<b>DYT</b>		
1	Trung tâm dưỡng lão Phúc Thịnh	DYT	3,85	Đông Tân, Đông Lĩnh
2	Mở rộng Bệnh viện Tâm thần	DYT	1,84	Quảng Thịnh, Quảng Thăng
3	Bệnh viện Ung bướu	DYT	8,00	Quảng Thịnh
4	Mở rộng Bệnh viện nội tiết	DYT	1,80	Quảng Thăng
5	Bệnh viện Mắt quốc tế Lam Kinh	DYT	0,04	Phú Sơn
<b>XII</b>	<b>Dự án cơ sở giáo dục</b>	<b>DGD</b>		
1	Trường Mầm non Mùa Xuân	DGD	1,00	Đông Tân
2	Trung tâm Giáo dục thể thao học đường	DGD	2,39	Đông Vệ
3	Trường Mầm non Đỗ Đại	DGD	0,50	Quảng Thăng
4	TT đào tạo nhân lực Quốc tế và Trường Mầm non Thuận An	DGD	1,10	Đông Lĩnh
5	Nông trại giáo dục kỹ năng sống	DGD	2,50	Quảng Phú
6	Trường THPT Nguyễn Trãi	DGD	2,34	Hoàng Long
7	Trường THPT Tô Hiến Thành	DGD	2,00	Quảng Phú
8	Trường học liên cấp Nobel school	DGD	1,65	An Hoạch
9	Trường Tiểu học và THCS quốc tế CLC	DGD	0,87	Đông Hương
10	Liên cấp trường tiểu học và THCS quốc tế số 2	DGD	1,25	Quảng Thành
11	Thành phố giáo dục Quốc tế	DGD	84,20	Quảng Phú
12	Trường Mầm non Tân Phú Khang Eco	DGD	0,52	Quảng Thăng
13	Trường Tiểu học Tây Nam Nguyễn Phục	DGD	0,77	Quảng Thăng
14	Trường THCS thuộc Khu dân cư-tái định cư Quảng Thăng	DGD	0,97	Quảng Thăng
15	Trường Mầm non thuộc Kdân cư Tây Nam chợ Quảng Thăng	DGD	0,38	Quảng Thăng
16	Trường học Khu Đô thị số 1 Đông Hải	DGD	1,80	Đông Hải
17	Trường học Khu dân cư Đông Nam làng Tân Thọ	DGD	0,55	Đông Tân
<b>XIII</b>	<b>Dự án chợ, thương mại</b>			
1	Chợ Vồm	CHO	1,20	Thiệu Khánh
2	Chợ Đông Vệ	CHO	0,30	Đông Vệ
3	Chợ Thiệu Vân	CHO	0,21	Thiệu Vân
4	Chợ Vân Nhung	CHO	0,07	Đông Lĩnh
5	Chợ Chớp	CHO	0,15	Tào Xuyên
6	Chợ Quảng Thịnh	CHO	1,43	Quảng Thịnh
7	Chợ Nam Thành	CHO	0,56	Đông Vệ



TT		Mã loại đất	Diện tích thực hiện năm 2019 (ha)	Địa điểm (xã, phường)
(1)	(2)	(3)	(4)	(13)
<b>XIV</b>	<b>Dự án sản xuất kinh doanh, thương mại dịch vụ</b>			
1	Cụm nghề, làng nghề Đông Hưng	SKC	20,00	Đông Hưng
2	Cụm nghề, làng nghề Thiệu Dương	SKC	9,42	Thiệu Dương
3	Cụm nghề, làng nghề Hoàng Long	SKC	19,00	Hoàng Long
4	Khu kinh doanh tổng hợp ẩm thực xứ Thanh	TMD	0,46	Quảng Thịnh
5	Khu kinh doanh vật liệu xây dựng kết hợp dịch vụ tổng hợp Long Hường	TMD	0,50	Đông Cương
6	Bãi giữ xe kết hợp dịch vụ thương mại tổng hợp Thuận Thanh	TMD	0,64	Đông Hưng
7	Kho chứa nguyên liệu và các công trình phụ trợ	SKC	1,84	Quảng Thịnh
8	Tổ hợp du lịch giải trí ven sông Mã	TMD	45,00	Đông Hải
9	Khu kinh doanh báo chí truyền thông, xuất bản, sách	TMD	0,80	Đông Tân
10	Khu trưng bày giới thiệu và bán sản phẩm đồ gỗ mỹ nghệ, gỗ xuất khẩu, dịch vụ thương mại Hiền Thủy	TMD	1,29	Quảng Tâm
11	Khu dịch vụ tổng hợp HTV	TMD	0,28	Quảng Thắng
12	Khu dịch vụ Lộc Phát	TMD	0,60	Quảng Thịnh
13	Cửa hàng xăng dầu	TMD	0,50	Quảng Tâm
14	Cửa hàng xăng dầu Đông Tân	TMD	0,64	Đông Tân
15	Xưởng sản xuất cơ khí và vật liệu xây dựng KCN Đình Hương-Tây Bắc ga	SKC	0,25	Phú Sơn
16	Cửa hàng xăng dầu Quảng Cát	TMD	0,07	Quảng Cát
17	Khu thương mại dịch vụ tổng hợp	TMD	0,56	Nam Ngạn
18	Trạm chiết nạp ga LPG vào chai	SKC	0,50	Đông Thọ
19	Cửa hàng xăng dầu kết hợp khu thương mại Vạn Lộc	TMD	0,52	Quảng Thịnh
20	Khu Văn phòng giới thiệu sản phẩm và xưởng sửa chữa ô tô, máy công trình	TMD	0,16	Đông Lĩnh
21	Khu Văn phòng và dịch vụ dược VTYT Hàm Rồng	TMD	0,27	Đông Lĩnh
22	Cửa hàng xăng dầu Đông Lĩnh	TMD	0,24	Đông Lĩnh
23	Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Quyết Liên	TMD	0,41	Quảng Thành
24	Nhà máy cấp nước sạch	SKC	0,45	Quảng Thịnh
25	Nhà máy sản xuất, chế biến nông sản xuất khẩu Thiên Tân	SKC	0,98	Đông Thọ
26	Xưởng sản xuất cơ khí và vật liệu xây dựng Việt Hoa	SKC	0,50	Đông Thọ
27	Mở rộng Cửa hàng xăng dầu	TMD	0,12	Quảng Cát
28	Khu thương mại dịch vụ tổng hợp Đức Chương	TMD	0,55	Nam Ngạn
29	Khu thương mại dịch vụ tổng hợp Tiên Sinh	TMD	0,33	Quảng Thành
30	Cửa hàng xăng dầu	TMD	0,09	Tân Sơn
31	Cửa hàng xăng dầu	TMD	0,09	Đông Thọ
32	Mở rộng cửa hàng xăng dầu Ngọc Hiệp kết hợp kinh doanh dịch vụ thương mại	TMD	0,03	Đông Tân
33	Trụ sở làm việc Tâm Đức	TMD	0,25	Quảng Thành
34	Khu thương mại Tân Hoàng Phi	TMD	0,45	Quảng Thành





TT		Mã loại đất	Diện tích thực hiện năm 2019 (ha)	Địa điểm (xã, phường)
(1)	(2)	(3)	(4)	(13)
35	Khu dịch vụ thương mại Đức Thắng	TMD	0,50	Hoàng Quang
36	Cơ sở in báo	SKC	0,50	Quảng Thịnh
37	Khu kinh doanh dịch vụ thương mại Lâm Bích	TMD	0,64	Hoàng Quang
38	Cửa hàng xăng dầu Chu Hương	TMD	0,50	Quảng Tâm
39	Trụ sở làm việc kết hợp dịch vụ thương mại Dũng Hoa	TMD	1,30	Quảng Thịnh
40	Cửa hàng xăng dầu	TMD	0,64	Đông Tân
41	Cơ sở chế biến gỗ, nội thất và các sản phẩm nông lâm sản	SKC	1,62	Thiệu Dương
42	Kho chứa nguyên liệu và các công trình phụ trợ	SKC	1,23	Quảng Hưng
43	Khu ẩm thực và cung cấp các sản phẩm đặc sản xứ Thanh	TMD	1,00	Quảng Tâm
44	Khu Thương mại dịch vụ tổng hợp và sửa chữa ô tô Đại Việt	TMD	1,05	Quảng Thành
45	Khu thương mại tổng hợp Hải Đăng	TMD	0,60	Hoàng Quang
46	Khu Văn phòng thương mại	TMD	0,60	Quảng Thành
47	Khu thương mại dịch vụ Phú Quang	TMD	0,40	Quảng Thành
48	Khu kinh doanh thương mại dịch vụ Việt Đức	TMD	1,00	Hoàng Quang
49	Khu thương mại dịch vụ bán hàng và sửa chữa	TMD	1,30	Hoàng Quang
50	Công trình sản xuất kinh doanh tổng hợp Hatuba	SKC	0,90	Đông Lĩnh
51	Khu dịch vụ tổng hợp Thanh Thanh Tùng	TMD	0,60	Đông Hưng
52	Trụ sở làm việc và dịch vụ thương mại	TMD	0,66	Đông Hải
53	Mở rộng xưởng sản xuất xeo giấy	SKC	0,15	Quảng Hưng, Đông Hải
54	Mở rộng cửa hàng xăng dầu Đông Lĩnh	TMD	0,24	Đông Lĩnh
55	Mở rộng Kho tàng, bến bãi bốc dỡ hàng hóa, bến thủy nội địa	SKC	0,15	Quảng Hưng
56	Khu dịch vụ tổng hợp Vinamed	TMD	0,35	Quảng Thắng
57	Khu dịch vụ thương mại Quảng Thịnh	TMD	0,44	Quảng Thịnh
58	Khu dịch vụ thương mại, vui chơi giải trí, bể bơi và các dịch vụ khác	TMD	2,48	Đông Thọ
59	Khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng	SKC	4,00	Hoàng Quang
60	Bãi tập kết cát	SKC	0,75	Đông Hải
61	Kho tàng, bến bãi bốc dỡ hàng hoá, bến thủy nội địa	SKC	0,50	Quảng Hưng
62	Cửa hàng xăng dầu loại II kết hợp kinh doanh khí dầu mỏ hoá lỏng	TMD	0,36	Đông Vinh
63	Tổ hợp thương mại thành phố Thanh Hoá	TMD	0,64	Quảng Thịnh
64	Nhà máy chế biến đá ốp lát, chế tác đá mỹ nghệ nội địa và xuất khẩu Trường Đạt (02 khu)	SKC	2,70	Đông Hưng
65	Khu dịch vụ tổng hợp Vạn Xuân	TMD	0,47	Quảng Thịnh
66	Khu dịch vụ tổng hợp Ngọc Hồng	TMD	0,63	Quảng Thịnh
67	Khu thương mại tổng hợp Quán Nam	TMD	0,55	Quảng Thịnh
68	Khu thương mại An Đại Phát	TMD	0,54	Quảng Thịnh



TT		Mã loại đất	Diện tích thực hiện năm 2019 (ha)	Địa điểm (xã, phường)
(1)	(2)	(3)	(4)	(13)
69	Khu thương mại dịch vụ Duy Khánh	TMD	0,80	Đông Tân
70	Showroom trưng bày, giới thiệu sản phẩm Điện trang	TMD	0,50	Quảng Thịnh
71	Cửa hàng xăng dầu đa tiện ích Nguyễn Anh	TMD	1,26	Đông Tân
72	Khu thương mại tổng hợp Quảng Đông	TMD	0,80	Quảng Đông
73	Cửa hàng xăng dầu Hoàng Đại	TMD	0,35	Hoàng Đại
74	Khu sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp Thiệu	SKC	0,50	Thiệu Dương
75	Tổng kho bến bãi KCN Đình Hương-Tây Bắc ga	SKC	0,60	Đông Thọ
76	Khu thương mại dịch vụ tổng hợp, văn phòng và bãi đỗ xe buýt	TMD	0,55	Quảng Thịnh
77	Khu thương mại dịch vụ tổng hợp Quang Trung	TMD	0,60	Đông Lĩnh
78	Xưởng gia công cơ khí KCN Đình Hương-Tây Bắc ga	SKC	0,40	Đông Thọ
79	Tổ hợp dịch vụ và sự kiện	TMD	0,35	Tân Sơn
80	Khu thương mại tổng hợp Quảng Thành	TMD	0,70	Quảng Thành
81	Nhà máy chế biến nông sản Việt	SKC	1,05	Hoàng Anh
82	Nhà máy chế biến dược liệu sản xuất thuốc bà Giảng	SKC	1,75	Hoàng Anh
83	Cửa hàng xăng dầu Huy Anh	TMD	0,15	Đông Hải
84	Khu thương mại dịch vụ Quảng Thành (Quốc Hưng)	TMD	1,20	Quảng Thành
85	Khu thương mại dịch vụ tổng hợp Tiến Nông	TMD	0,40	Đông Vệ
86	Khu dịch vụ thương mại và đào tạo giáo dục Thăng Long	TMD	0,16	Đông Tân
87	Cây xanh cách ly và dịch vụ công nghiệp tại KCN Đình Hương-Tây Bắc ga	TMD	2,54	Đông Thọ
88	Trạm sản xuất bê tông nhựa đường và trạm sản xuất bê tông xi măng	SKC	8,00	Đông Tân
89	Chợ kết hợp bãi đỗ xe	TMD	0,60	Đông Thọ, Phú Sơn
90	Khu dịch vụ phức hợp Vạn Xuân	TMD	0,32	Quảng Thành
91	Khu thương mại dịch vụ Trường Thi (khu tàu Quốc)	TMD	0,25	Trường Thi
92	Khai thác mỏ cát làm vật liệu xây dựng thông thường	SKC	4,00	Hoàng Quang
93	Khu tổ hợp dịch vụ thương mại Nam Mỹ	TMD	0,60	Nam Ngạn
94	Cửa hàng xăng dầu	TMD	0,40	Nam Ngạn
95	Mở rộng cửa hàng xăng dầu Lai Thành	TMD	0,01	Đông Sơn