

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ THANH HOÁ
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG SỐ 2

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: MM /BAN2-DHDA2

TP. Thanh Hoá, ngày 13 tháng 4 năm 2020

V/v đề nghị đăng tải thông báo mời
sơ tuyển nhà đầu tư thực hiện dự án
có sử dụng đất.

Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa.

Thực hiện theo quy định của điểm b Khoản 1 Điều 5 và Khoản 5 Điều 5 của Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư. Căn cứ Quyết định số 1282/QĐ-UBND ngày 13/4/2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt hồ sơ mời sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư kết hợp công viên thể thao Đình Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng số 2 thành phố Thanh Hóa đề nghị Văn phòng UBND thành phố Thanh Hóa đăng tải thông tin trên Cổng thông tin điện tử thành phố Thanh Hóa nội dung thông báo mời sơ tuyển quốc tế lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án Khu dân cư kết hợp công viên thể thao Đình Hương, thành phố Thanh Hóa, cụ thể như sau:

1. Loại dự án: Dự án có sử dụng đất.
2. Tên bên mời thầu: Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa.
3. Tên dự án: Khu dân cư kết hợp công viên thể thao Đình Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
4. Loại hợp đồng: Hợp đồng kinh tế thực hiện dự án có sử dụng đất.
5. Tổng mức đầu tư dự kiến: 1.420.446.000.000 đồng.
6. Địa điểm dự kiến thực hiện dự án: Khu dân cư kết hợp công viên thể thao Đình Hương, thành phố Thanh Hóa theo Quyết định số 12364/QĐ-UBND ngày 19/12/2017 của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Công viên thể thao Đình Hương, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa.
7. Thời gian dự kiến thực hiện dự án: Không quá 05 năm.
8. Thời gian phát hành HSMST: Từ 09 giờ 00 phút, Thứ sáu, ngày 17/4/2020
9. Địa điểm phát hành HSMST: Ban QLDA đầu tư xây dựng số 2, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa
10. Thời gian mở sơ tuyển: 09 giờ 15 phút, Thứ 2, ngày 18/5/2020.
11. Hình thức đấu thầu: Sơ tuyển quốc tế.
12. Mục tiêu của dự án:

- Hình thành Khu dân cư mới và hạ tầng đô thị hiện đại theo quy hoạch được duyệt, đồng thời cải tạo cảnh quan môi trường chung cho khu vực, kết nối chặt chẽ hệ thống hạ tầng kỹ thuật của khu vực và các khu lân cận, tạo thành sự đồng bộ và tính đến sự phát triển trong tương lai;

- Bồi thường GPMB và đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và các công trình thuộc MBQH điều chỉnh số 12364/QĐ-UBND ngày 19/12/2017 bao gồm:

+ Các công trình hạ tầng kỹ thuật: San nền, giao thông, thoát nước, cấp điện, cấp nước ... trong phạm vi khu đất có diện tích 206.845,56 m² (là diện tích trong tổng diện tích đất thực hiện 229.473,25 m² sau khi trừ đi phần diện tích không đầu tư 22.627,69 m², bao gồm: khu chợ Đình Hương diện tích 9.825,03 m² và đất dân cư hiện trạng diện tích 12.802,66 m²).

+ Các công trình hạ tầng xã hội: Nhà văn hóa khu dân cư; Công viên cây xanh, TDTT.

+ Phần xây thô và hoàn thiện mặt trước các công trình nhà ở chia lô liên kế (Khu LK-02; Khu LK-03; Khu LK-04; Khu LK-05; Khu LK-06; Khu LK-07; Khu LK-08; Khu LK-09; Khu LK-11; Khu LK-13; Khu LK-14; Khu LK-15; Khu LK-16 và Khu LK-17) theo MBQH điều chỉnh số 12364/QĐ-UBND ngày 19/12/2017.

+ Đối với các lô đất chia lô liên kế (Khu LK-01; Khu LK-10 và Khu LK-12) sau khi đầu tư đồng bộ các công trình hạ tầng kỹ thuật nhà đầu tư bàn giao lại để cơ quan Nhà nước bố trí tái định cư cho các hộ dân bị thu hồi đất ở phải di chuyển GPMB để thực hiện dự án theo quy định.

+ Đối với khu dịch vụ hỗn hợp (chung cư, khách sạn, thương mại ...) và Trường trung cấp y, được Hợp Lực nhà đầu tư được giao đất, cho thuê đất để thực hiện đảm bảo theo MBQH điều chỉnh số 12364/QĐ-UBND ngày 19/12/2017, tiến độ dự án và tuân thủ quy định của Luật Nhà ở, pháp luật về kinh doanh bất động sản và các quy định pháp luật có liên quan.

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng số 2 rất mong nhận được sự phối hợp của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP (để b/c);
- Phòng TC-KH;
- Lưu VP.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Văn Tuấn