

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2022

V/v công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện dự án Khu dân cư Tây Bắc đường vành đai phía Tây tại xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn và phường Đông Tân, TPTH.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa;
- Ủy ban nhân dân huyện Đông Sơn.

Theo đề nghị của Sở Xây dựng Công văn số 4091/SXD-QLN ngày 10/6/2022 về việc đề xuất công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện dự án Khu dân cư Tây Bắc đường vành đai phía Tây tại xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn và phường Đông Tân, thành phố Thanh Hóa;

Ủy ban nhân dân tỉnh công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện các dự án đầu tư Khu dân cư Tây Bắc đường vành đai phía Tây tại xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn và phường Đông Tân, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa theo quy định Điều 41 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (được sửa đổi bổ sung tại Khoản 17 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐCP ngày 18/12/2020 của Chính phủ) với các nội dung như sau:

1. Thông tin về dự án:

Khu dân cư Tây Bắc đường vành đai phía Tây tại xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn và phường Đông Tân, thành phố Thanh Hóa được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 18/4/2022. Diện tích khu đất lập quy hoạch là khoảng 357.870m². Ranh giới khu đất: Phía Đông Bắc giáp Quốc lộ 47 và đất quy hoạch LH.07; phía Tây Bắc giáp đường quy hoạch; phía Tây Nam giáp đường quy hoạch và khu đất dự án của Công ty TNHH 373; phía Đông Nam giáp đất quy hoạch cây xanh cách ly và đường sắt tốc độ cao.

2. Các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền tại dự án: Bao gồm 384 lô trong tổng số 854 lô đất ở liền kề (không bao gồm 17 lô đất để sử dụng là đất tái định cư) theo quy hoạch chi tiết

được phê duyệt, trừ 470 lô nằm tại mặt tiền các tuyến đường cấp khu vực trở lên và tuyến đường cảnh quan chính trong đô thị đi qua dự án (các tuyến đường D03, D10 N03, N05, N07A, D11, D12).

3. Khu vực không được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền tại dự án: Bao gồm 470 lô đất ở liền kề nằm tại mặt tiền các tuyến đường cấp khu vực trở lên và tuyến đường cảnh quan chính trong đô thị đi qua dự án (các tuyến đường D03, D10 N03, N05, N07A, D11, D12); cụ thể:

- 26 lô đất ở nằm tại mặt tiền tuyến đường D03 (từ nút P04 đến N04, lộ giới 42,0m, mặt cắt A-A): Từ lô LK6-9 đến lô LK6-16; từ lô LK7-1 đến lô LK7-13; từ lô LK8-1 đến LK8-5;

- 222 lô nằm tại mặt tiền tuyến đường D10 (từ nút N31 đến P08, lộ giới 25,0m, mặt cắt 1-1; từ nút N02 đến N23, lộ giới 17,5m, mặt cắt 2-2; từ nút N23 đến N31, lộ giới 16,5m, mặt cắt 3-3): Từ lô LK35-9 đến LK35-16; từ lô LK36-9 đến lô LK36-16; từ lô LK37-9 đến lô LK37-16; từ lô LK38-11 đến lô LK38-20; từ lô LK39-10 đến lô LK39-18; từ lô LK40-1 đến lô LK40-9; từ lô LK41-1 đến lô LK41-9; từ lô LK42-1 đến lô LK42-9; từ lô LK43-1 đến lô LK43-7; từ lô LK44-1 đến lô LK44-7; từ lô LK45-1 đến lô LK45-6; từ lô LK1-1 đến lô LK1-12; từ lô LK2-1 đến lô LK2-6; từ lô LK3-1 đến lô LK3-10; từ lô LK4-1 đến lô LK4-10; từ lô LK5-1 đến lô LK5-7; từ lô LK18-14 đến lô LK18-19; từ lô LK19-11 đến lô LK19-20; từ lô LK20-11 đến lô LK20-20; từ lô LK21-15 đến lô LK21-21; từ lô LK22-6 đến lô LK22-10; từ lô LK23-1 đến lô LK23-8; từ lô LK24-1 đến lô LK24-8; từ lô LK25-1 đến lô LK25-7; từ lô LK29-15 đến lô LK29-21; từ lô LK30-13 đến lô LK30-19; từ lô LK33-1 đến lô LK33-6; từ lô LK34-1 đến lô LK34-6;

- 47 lô nằm tại mặt tiền tuyến đường N03 (từ nút N04 đến N10, lộ giới 25,0m, mặt cắt 1-1): Từ lô LK8-6 đến LK8-13; từ lô LK11-6 đến lô LK11-13; từ lô LK12-1 đến lô LK12-6; từ lô LK17-1 đến lô LK17-8; từ lô LK18-1 đến lô LK18-7; từ lô LK22-1 đến lô LK22-5; từ lô LK5-8 đến lô LK5-12;

- 61 lô nằm tại mặt tiền tuyến đường N05 (từ nút N17 đến N20, lộ giới 16,5m, mặt cắt 3-3; từ nút N20 đến N24, lộ giới 17,5m, mặt cắt 2-2): Từ lô LK6-1 đến lô LK6-8; từ lô LK9-1 đến lô LK9-8; từ lô LK14-9 đến lô LK14-16; từ lô LK15-9 đến lô LK15-16; từ lô LK26-21 đến lô LK26-23; từ lô LK21-8 đến lô LK21-14; từ lô LK25-8 đến lô LK25-12; từ lô LK27-1 đến lô LK27-7; từ lô LK29-1 đến lô LK29-7;

- 14 lô nằm tại mặt tiền tuyến đường N07A (từ nút N33 đến P06, lộ giới 25,0m, mặt cắt 1A-1A): Từ lô LK32-6 đến lô LK32-12; từ lô LK34-7 đến lô LK34-13;

- 38 lô nằm tại mặt tiền tuyến đường D11 (từ nút P09 đến N32, lộ giới 17,5m, mặt cắt 2-2): Từ lô LK41-10 đến lô LK41-18; từ lô LK42-10 đến lô LK42-18; từ lô LK43-8 đến lô LK43-14; từ lô LK44-8 đến lô LK44-14; từ lô LK45-7 đến lô LK45-12;

- 62 lô nằm tại mặt tiền tuyến đường D12 (lộ giới 17,5m, mặt cắt 2-2): Từ lô LK2-7 đến lô LK2-13; từ lô LK3-11 đến lô LK3-20; từ lô LK4-11 đến lô LK4-20; từ lô LK5-13 đến lô LK5-19; từ lô LK22-11 đến lô LK22-15; từ lô LK23-9 đến lô LK23-16; từ lô LK24-9 đến lô LK24-16; từ lô LK25-13 đến lô LK25-19.

(Chi tiết theo Bản đồ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Tây Bắc đường vành đai phía Tây tại xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn và phường Đông Tân, thành phố Thanh Hóa được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 18/4/2022).

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường trước khi lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án, tổ chức rà soát hiện trạng (về tài sản công, kết nối hạ tầng kỹ thuật với khu vực, ...), rà soát đề án quy hoạch phải phù hợp với quy hoạch cấp trên, đảm bảo bố trí bãi đỗ xe cho nhà cao tầng, khu vực thu gom rác thải,... và các vấn đề khác có liên quan đảm bảo theo quy định của pháp luật.

5. Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, UBND thành phố Thanh Hóa, UBND huyện Đông Sơn và các đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm triển khai thực hiện các công việc có liên quan đảm bảo theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Các Sở: KH&ĐT, Tài chính, GTVT;
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, CNTT, CN.(M1d342).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm