

Số: /TB-HĐTD

TP.Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO

Hình thức xét tuyển, nội dung ôn tập kỳ xét tuyển viên chức năm 2024 Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hóa

Thực hiện Kế hoạch số 02/KH-TTPTQĐ ngày 15/4/2024 của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hóa về việc tuyển dụng viên chức năm 2024; Quyết định số 39/QĐ-TTPTQĐ ngày 29/6/2024 của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hóa về việc thành lập Hội đồng tuyển dụng viên chức năm 2024 Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hóa; Quyết định số 44/QĐ-TTPTQĐ ngày 04/7/2024 của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hóa về việc kiện toàn Hội đồng tuyển dụng viên chức năm 2024 Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hóa;

Hội đồng tuyển dụng viên chức năm 2024 Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hóa thông báo hình thức xét tuyển, nội dung ôn tập kỳ xét tuyển viên chức năm 2024 Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hóa, cụ thể như sau:

I. Hình thức xét tuyển:

- Hình thức xét tuyển: Vấn đáp;
- Điểm vấn đáp tính theo thang điểm 100;
- Bộ cục đề vấn đáp: Gồm 3 câu hỏi, trong đó:
 - + Phần kiến thức chung: 01 câu hỏi (40 điểm);
 - + Phần nghiệp vụ chuyên ngành: 02 câu (mỗi câu 30 điểm. Tổng: 60 điểm)
- Thời gian vấn đáp 30 phút cho 01 người đăng ký dự tuyển (trước khi thi vấn đáp, thí sinh dự thi có tối đa 15 phút chuẩn bị).
- Không thực hiện phúc khảo đối với kết quả vấn đáp.

II. Nội dung ôn tập:

1. Phần kiến thức chung (40 điểm)

- Luật Viên chức số 58/2010/QH12, ngày 15/11/2010.
- Luật số 52/2019/QH14, ngày 25/11/2019 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Cán bộ, công chức và Luật Viên chức.
- Nghị định số 115/2020/NĐ-CP, ngày 25/9/2020 của Chính phủ quy định về tuyển dụng, sử dụng và quản lý Viên chức.
- Nghị định số 85/2023/NĐ-CP, ngày 07/12/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 115/2020/NĐ-CP, ngày 25/9/2020 của Chính phủ về tuyển dụng, sử dụng và quản lý Viên chức.

- Nghị định số 112/2020/NĐ-CP, ngày 18 tháng 9 năm 2020 của Chính Phủ về xử lý kỷ luật cán bộ, công chức, viên chức.

- Nghị định số 71/2023/NĐ-CP, ngày 20-09-2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 112/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 9 năm 2020 về xử lý kỷ luật cán bộ, công chức, viên chức.

- Thông tư liên tịch số 16/2015/TTLT-BTNMT-BNV-BTC ngày 04/04/2015 về hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức và cơ chế hoạt động của Trung tâm phát triển quỹ đất.

- Quyết định số 2121/QĐ-UBND ngày 23/4/2013 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa về việc phê duyệt Quy chế tổ chức và hoạt động của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hóa;

2. Phần nghiệp vụ chuyên ngành (60 điểm)

2.1. Vị trí việc làm Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất (mã số 01.003)

- Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH 14 ngày 17/11/2016;

- Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất

- Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

- Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khu thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản.

- Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khu thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản.

- Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

- Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

2.2. Vị trí việc làm Tổ chức đấu thầu dự án có sử dụng đất (mã số V.04.02.06)

(Không có thí sinh tham gia dự tuyển vị trí này)

2.3. Vị trí việc làm Quản lý đầu tư xây dựng (mã số V.04.02.06)

- Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13 tháng 06 năm 2019.

- Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 06 năm 2014; Luật xây dựng sửa đổi số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020.

- Luật đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023.

- Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số của Luật đầu tư công.

- Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

- Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 1 năm 2021 về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

- Nghị định số 10/2020/NĐ-CP ngày 09 tháng 2 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

- Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu.

2.4. Vị trí Quản lý khai thác và phát triển quỹ đất (mã số 01.003)

- Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013.

- Văn bản hợp nhất số 21/VBHN-VPQH ngày 10/12/2018 hợp nhất Luật Đất đai do Văn phòng Quốc hội ban hành;

- Văn bản hợp nhất số 08/VBHN-BTNMT ngày 19/9/2023 hợp nhất Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai do Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành;

- Văn bản hợp nhất số 14/VBHN-VPQH ngày 08/7/2022 hợp nhất Luật quản lý, sử dụng tài sản công do Văn phòng Quốc hội ban hành;

- Văn bản hợp nhất số 12/VBHN-BTP ngày 10/6/2022 hợp nhất Nghị định quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

- Quyết định 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

2.5. Vị trí Tổ chức giải phóng mặt bằng (mã số 01.003)

- Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013.

- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ hướng dẫn thi hành luật Đất đai năm 2013.

- Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

- Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa (*Hiệu lực từ ngày 04/5/2023; trước đây là Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014*).

2.6. Vị trí Tổ chức hành chính và nhân sự (mã số 01.003)

- Nghị định số 106/2020/NĐ-CP, ngày 10/09/2020 của Chính phủ về vị trí việc làm và số lượng người làm việc trong đơn vị sự nghiệp công lập.

- Nghị định số 90/2020/NĐ-CP, ngày 13/08/2020 của Chính phủ về đánh giá, xếp loại chất lượng cán bộ, công chức, viên chức.

- Nghị định số 48/2023/NĐ-CP, ngày 17/07/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 90/2020/NĐ-CP ngày 13 tháng 8 năm 2020 về đánh giá, xếp loại chất lượng cán bộ, công chức, viên chức.

2.6. Vị trí Kế toán (mã số 06.031)

- Luật Kế toán số 88/2015/QH13 ngày 20/11/2015;
- Nghị định số 174/2016/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Kế toán;
- Nghị định số 99/2021/NĐ-CP ngày 11/11/2021 của Chính phủ quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;
- Thông tư 79/2019/TT-BTC hướng dẫn chế độ kế toán cho ban quản lý dự án sử dụng vốn đầu tư công;
- Thông tư 108/2021/TT-BTC ngày 08/12/2021 của Bộ Tài chính quy định về quản lý, sử dụng các khoản thu từ hoạt động tư vấn, QLDA của các chủ đầu tư, Ban QLDA sử dụng vốn đầu tư công.

2.7. Vị trí Thủ quỹ (mã số 01.003)

- Luật Kế toán số 88/2015/QH13, ngày 20/11/2015.
- Thông tư 12/2022/TT-BNV ngày 30/12/2022 hướng dẫn về vị trí việc làm công chức lãnh đạo, quản lý; nghiệp vụ chuyên môn dùng chung; hỗ trợ, phục vụ trong cơ quan, tổ chức hành chính và vị trí việc làm chức danh nghề nghiệp chuyên môn dùng chung; hỗ trợ, phục vụ trong đơn vị sự nghiệp công lập.

Hội đồng tuyển dụng không phát hành tài liệu, thí sinh tự tìm tài liệu để nghiên cứu ôn tập.

Hội đồng tuyển dụng viên chức năm 2024 Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hóa thông báo hình thức xét tuyển, nội dung ôn tập để thí sinh được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND TPTH (b/c);
- Phòng Nội vụ (b/c);
- Các thành viên HĐTD;
- Ban Giám sát kỳ xét tuyển VC;
- Các thí sinh đủ điều kiện tham dự xét tuyển vòng 2;
- TT VHHT & DL TPTH (đăng tin);
- Lưu: VT; HĐTD.

**TM. HỘI ĐỒNG TUYỂN DỤNG
CHỦ TỊCH**

**PHÓ GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM
PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TP THANH HOÁ
Đình Quang Thạch**