

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ THANH HÓA
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CV-TTPTQĐ
Về việc đề nghị thực hiện tổ chức đấu
giá tài sản là quyền sử dụng đất

TP. Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Các Tổ chức Đấu giá đấu giá tài sản.

Căn cứ các Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 01/8/2024; Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 về quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu thầu 2023 và các quy định khác có liên quan;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: TT số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định về việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản; Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 3039/QĐ-UBND ngày 01/4/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa về việc Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại Quỹ đất xen cư, xen kẹt trên địa bàn xã Quảng Đông nay là phường Quảng Đông, thành phố Thanh Hóa (Vị trí 1 và Vị trí 3 - MBQH số 2777/QĐ-UBND ngày 07/4/2020); Quỹ đất xen cư, xen kẹt trên địa bàn phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa (Vị trí 4 và Vị trí 9 MBQH số 3664/QĐ-UBND ngày 14/5/2020)

Căn cứ Quyết định số 3395/QĐ-UBND ngày 10/04/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất tại Quỹ đất xen cư, xen kẹt trên địa bàn xã Quảng Đông nay là phường Quảng Đông, thành phố Thanh Hóa (Vị trí 1 - MBQH số 2777/QĐ-UBND ngày 07/4/2020);

Căn cứ Quyết định số 3394/QĐ-UBND ngày 10/04/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất tại Quỹ đất xen cư, xen kẹt trên địa bàn xã Quảng Đông nay là

phường Quảng Đông, thành phố Thanh Hóa (Vị trí 3 - MBQH số 2777/QĐ-UBND ngày 07/4/2020);

Căn cứ Quyết định số 3393/QĐ-UBND ngày 10/04/2025 của Chủ tịch UBND thành Phố Thanh Hóa về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất tại Quỹ đất xen cư, xen kẹt trên địa bàn phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa (Vị trí 4 MBQH số 3664/QĐ-UBND ngày 14/5/2020);

Căn cứ Quyết định số 3396/QĐ-UBND ngày 10/04/2025 của Chủ tịch UBND thành Phố Thanh Hóa về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất tại Quỹ đất xen cư, xen kẹt trên địa bàn phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa (Vị trí 9 MBQH số 3664/QĐ-UBND ngày 14/5/2020)

Căn cứ Quyết định số 20/QĐ-TTPTQĐ ngày 11/04/2025 của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc Phê duyệt dự toán kinh phí tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Quỹ đất xen cư, xen kẹt trên địa bàn xã Quảng Đông nay là phường Quảng Đông, thành phố Thanh Hóa (Vị trí 1 và Vị trí 3 - MBQH số 2777/QĐ-UBND ngày 07/4/2020); Quỹ đất xen cư, xen kẹt trên địa bàn phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa (Vị trí 4 và Vị trí 9 MBQH số 3664/QĐ-UBND ngày 14/5/2020)

Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-TTPTQĐ ngày 11/04/2025 của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Quỹ đất xen cư, xen kẹt trên địa bàn xã Quảng Đông nay là phường Quảng Đông, thành phố Thanh Hóa (Vị trí 1 và Vị trí 3 - MBQH số 2777/QĐ-UBND ngày 07/4/2020); Quỹ đất xen cư, xen kẹt trên địa bàn phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa (Vị trí 4 và Vị trí 9 MBQH số 3664/QĐ-UBND ngày 14/5/2020)

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hóa đề nghị các Tổ chức Đấu giá tài sản thực hiện tham gia tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tên tài sản, số lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Quỹ đất xen cư, xen kẹt trên địa bàn xã Quảng Đông (nay là phường Quảng Đông), thành phố Thanh Hóa (MBQH số 2777/QĐ-UBND ngày 07/4/2020 - Vị trí 01 thôn Đông Nghĩa, nay là phố Xích Ngọc)

- Diện tích đấu giá: 2.225,64m², gồm 21 lô đất ở liền kề từ Lô 01 đến lô 21, diện tích các lô từ 85,0m² đến 129,0m².

- Tổng giá trị tiền sử dụng đất theo mức giá khởi điểm để đấu giá là: **9.047.360.000** đồng (Chín tỷ, không trăm bốn mươi bảy triệu, ba trăm sáu mươi nghìn đồng).

1.2. Quỹ đất xen cư, xen kẹt trên địa bàn xã Quảng Đông (nay là phường Quảng Đông), thành phố Thanh Hóa (MBQH số 2777/QĐ-UBND ngày 07/4/2020 - Vị trí 03 thôn Đông Ngọc, nay là phố Đông Đức)

- Diện tích đấu giá khoảng: 998,9m², gồm 10 lô đất ở liền kề từ Lô 02 đến lô 11, diện tích các lô từ 76,6m² đến 105,0m².

- Tổng giá trị tiền sử dụng đất theo mức giá khởi điểm của 10 lô đất đấu giá là: **3.995.600.000** đồng (Ba tỷ, chín trăm chín lăm triệu, sáu trăm nghìn đồng).

1.3. Quỹ đất xen cư, xen kẹt trên địa bàn phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa (MBQH số 3664/QĐ-UBND ngày 14/5/2020 - Vị trí 04, phố 3)

- Diện tích đấu giá khoảng: 231,7m², gồm 03 lô đất ở liền kề từ Lô 01 đến lô 03, diện tích các lô từ 75,2m² đến 79,9m².

- Tổng giá trị tiền sử dụng đất theo mức giá khởi điểm của 10 lô đất đấu giá là: **1.883.260.000** đồng (*Một tỷ, tám trăm tám mươi ba triệu, hai trăm sáu mươi nghìn đồng*).

1.4. Quỹ đất xen cư, xen kẹt trên địa bàn phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa (MBQH số 3664/QĐ-UBND ngày 14/5/2020 - Vị trí 09, phố 1)

- Diện tích đấu giá khoảng: 291,6m², gồm lô đất ở liền kề số 01, diện tích 291,6m².

- Giá trị tiền sử dụng đất theo mức giá khởi điểm của lô đất số 01 là: **2.041.200.000** đồng (*Hai tỷ, không trăm bốn mươi một triệu, hai trăm nghìn đồng*)

2. Thủ lao dịch vụ tổ chức đấu giá: 40.910.000đồng + Ngoài ra còn được cộng thêm 1% trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm nhưng không vượt quá 400.000.000đồng/lô hợp đồng (*Theo Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính và được xác định nghiệm thu thực tế có chứng từ kèm theo*;

3. Loại Hợp đồng: Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh

4. Thời gian thực hiện hợp đồng: 45 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hóa đề nghị các Tổ chức Đấu giá tài sản phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Trung tâm VHTT TT và du lịch TP (để đăng tải trên cổng TT điện tử của UBND TP);
- Lưu VT;

GIÁM ĐỐC

Tào Minh Hạnh