

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ THANH HÓA
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CV-TTPTQĐ

TP. Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

Về việc đề nghị thực hiện tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất

Kính gửi: Các Tổ chức Đấu giá đấu giá tài sản.

Căn cứ các Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 01/8/2024; Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 về quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu thầu 2023 và các quy định khác có liên quan;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: TT số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định về việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản; Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 2936/QĐ-UBND ngày 30/3/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa về việc Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại Điểm dân cư thôn Hạnh Phúc Đoàn, xã Đông Nam, huyện Đông Sơn - nay là thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (MBQH số 541/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 điều chỉnh từ MBQH 1918/QĐ-UBND ngày 31/5/2021)

Căn cứ Quyết định số 3318/QĐ-UBND ngày 10/04/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất tại Điểm dân cư thôn Hạnh Phúc Đoàn, xã Đông Nam, huyện Đông Sơn - nay là thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (MBQH số 541/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 điều chỉnh từ MBQH 1918/QĐ-UBND ngày 31/5/2021)

Căn cứ Quyết định số 19/QĐ-TTPTQĐ ngày 11/04/2025 của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc Phê duyệt dự toán kinh phí tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Điểm dân cư thôn Hạnh Phúc Đoàn, xã Đông Nam, huyện Đông Sơn - nay là thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (MBQH số 541/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 điều chỉnh từ MBQH 1918/QĐ-UBND ngày 31/5/2021)

Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-TTPTQĐ ngày 11/04/2025 của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Điểm dân cư thôn Hạnh Phúc Đoàn, xã Đông Nam, huyện Đông Sơn - nay là thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (MBQH số 541/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 điều chỉnh từ MBQH 1918/QĐ-UBND ngày 31/5/2021)

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hóa đề nghị các Tổ chức Đấu giá tài sản thực hiện tham gia tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tên tài sản, số lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- MBQH số 541/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 điều chỉnh từ MBQH 1918/QĐ-UBND ngày 31/5/2021 thuộc thôn Hạnh Phúc Đoàn, xã Đông Nam, huyện Đông Sơn - nay là thành phố Thanh Hóa

- Diện tích đấu giá: 25.708,0m², gồm 241 lô đất ở liền kề, từ lô LK-01:01 đến lô LK-01:25; Lô LK-02:01 đến lô LK-02:18; Lô LK-03:01 đến lô LK-03:27; Lô LK-04:01 đến lô LK-04:35; Lô LK-05:01 đến lô LK-05:36; Lô LK 06:01 đến lô LK-06:50; Lô LK-07:01 đến lô LK-07:50, diện tích các lô từ 98,0m² đến 125,0m².

- Tổng giá trị tiền sử dụng đất theo mức giá khởi điểm để đấu giá là: **119.180.700.000 đồng** (Một trăm mười chín tỷ, một trăm tám mươi triệu, bảy trăm nghìn đồng).

2. Thủ lao dịch vụ tổ chức đấu giá: 50.000.000đồng + Ngoài ra còn được cộng thêm 1% trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm nhưng không vượt quá 400.000.000đồng/lô hợp đồng (Theo Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính và được xác định nghiệm thu thực tế có chứng từ kèm theo;

3. Loại Hợp đồng: Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh

4. Thời gian thực hiện hợp đồng: 45 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hóa đề nghị các Tổ chức Đấu giá tài sản phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Trung tâm VH TT và du lịch TP (để đăng tải trên cổng TT điện tử của UBND TP);
- Lưu VT;

GIÁM ĐỐC

Tào Minh Hạnh