

Số: /QĐ-UBND

TP. Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ, số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hoá: số:44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019, số 45/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022, số 44/2024/QĐ-UBND ngày 14/12/2024, số 31/2025/QĐ-UBND ngày 10/03/2025 của UBND tỉnh về quy định, điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá; số 1511/QĐ-UBND ngày 17/04/2024, về việc phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực số 11, thuộc quy hoạch chung đô thị Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá;

Xét Đơn của bà Nguyễn Thị Bích xin chuyển mục đích thửa đất tại xã Đông Yên, thành phố Thanh Hoá;

Căn cứ tờ trình số 238/TTr-UBND ngày 03/04/2025 của UBND xã Đông Yên về việc đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm sang đất ở (nội dung tờ trình xác nhận sự phù hợp quy hoạch sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai và vị trí giá đất theo bảng giá đất của UBND tỉnh phê duyệt);

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 3732 /TTr-NNMT ngày 18 /4 /2025 về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho bà Nguyễn Thị Bích, thường trú tại xã Đông Yên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá được chuyển mục đích sử dụng 200m² đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có đất ở (đất trồng cây lâu năm) sang thành đất ở tại thôn Yên Bằng, xã Đông Yên, thành phố Thanh Hoá, cụ thể:

Vị trí, ranh giới, diện tích thửa đất chuyển mục đích: được xác định theo bản đo đạc chính lý số 2633/ĐĐCL ngày 18/03/2025 do Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố Thanh Hoá cấp (thửa đất số 948, tờ bản đồ số 10).

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Tính tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất đối với diện tích đất được chuyển mục đích nêu trên: Theo quy định tại Khoản 1, Điều 5; Khoản 1, Điều 8 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: *Giá đất nông nghiệp trồng cây lâu năm (Giá đất của loại đất trước khi chuyển mục đích): 30.000 đồng/m²; Giá đất ở (Giá đất của loại đất sau khi chuyển mục đích): 2.000.000 đồng/m² (Vị trí thửa đất: 01; hệ số: 1,0).*

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Phòng Nông nghiệp và Môi trường: Lập phiếu chuyển thông tin địa chính đối với thửa đất được chuyển mục đích tại Điều 1, Quyết định này gửi cho cơ quan Thuế. Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thanh Hoá để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Đội Thuế thành phố Thanh Hoá: Xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định, ban hành và gửi Thông báo nộp tiền sử dụng đất cho người sử dụng đất được chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1, Quyết định này; gửi Thông báo và kết quả thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất đến phòng Nông nghiệp và Môi trường.

3. Bà Nguyễn Thị Bích: Nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất và theo Thông báo của Đội thuế thành phố Thanh Hoá. Thực hiện đăng ký biến động đất đai đối với thửa đất được chuyển mục đích sau khi đã hoàn thành nộp tiền sử dụng đất.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thanh Hoá: Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính đối với thửa đất được chuyển mục đích theo hồ sơ do phòng Nông nghiệp và Môi trường chuyển đến.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Thanh Hoá; các đơn vị, cá nhân có tên ở Điều 2 và Chủ tịch UBND xã Đông Yên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm Văn hoá – Thể thao và Du lịch thành phố Thanh Hoá chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của thành phố Thanh Hoá./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ (t/h);
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hùng