

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ ĐÔNG YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 238 / TTr-UBND

Đông Yên, ngày 03 tháng 4 năm 2025

### TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng đất trồng cây lâu năm cùng thửa đất ở sang đất ở của bà Nguyễn Thị Bích

Kính gửi: UBND TP Thanh Hóa.

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai 2024;

Căn cứ quy định tại Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số: 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số: 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định 1304/QĐ-UBND ngày 03/4/2024 của UBND Tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024, TP Thanh Hóa;

Căn cứ giấy chứng nhận QSD đất số Seri DL 902790 do UBND TP Thanh Hóa cấp ngày 24/10/2023, Đính chính ngày 13/5/2024.

Ủy ban nhân dân xã Đông Yên kính đề nghị UBND TP Thanh Hóa cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình cá nhân trên địa bàn xã Đông Yên, cụ thể:

1. Chủ Sử dụng đất: Bà: Nguyễn Thị Bích

2. Tổng diện tích xin chuyển mục đích: 200.0m<sup>2</sup> Đất trồng CLN sang đất ONT.

3. Địa chỉ thửa đất: Thôn Yên Bằng xã Đông Yên TP Thanh Hóa tỉnh Thanh Hóa.

4. Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Diện tích đất xin chuyển mục đích, từ đất trồng cây lâu năm xin chuyển sang mục đích đất ở phù hợp với quy hoạch sử dụng đất và có trong kế hoạch sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định 1304/QĐ-UBND ngày 03/4/2024.

5. Nhu cầu chuyển mục đích: Gia đình có nhu cầu chuyển mục đích để tách đất cho con.

6. Nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất theo hiện trạng:

*200.0m<sup>2</sup> đất ONT, Nhận thừa kế đất được công nhận qsdđ như giao đất có thu tiền sđđ.*

*200.0m<sup>2</sup> đất ONT. Nhà nước giao đất có thu tiền sđđ.*

*321.5m<sup>2</sup> đất trồng CLN, Nhận thừa kế đất được công nhận qsdđ như giao đất không thu tiền sđđ.*

- Thời điểm nhận thừa kế QSD đất năm 2024.

- Thời điểm sử dụng đất: Năm 1989.

7. Tình trạng tranh chấp đất đai: Không có tranh chấp, khiếu kiện liên quan đến thừa đất.

8. Đơn giá thửa đất thuộc mục II; B; 9; 9.2 theo Quyết định số 31/2025/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 ngày 10 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh. (Giá 2.000.000đ/m<sup>2</sup>).

Vậy, UBND xã Đông Yên kính đề nghị UBND nhân huyện cho phép hộ gia đình được chuyển mục đích và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định./.

**Nơi gửi:**

- Như kính gửi;

- Lưu: VT.



**Nguyễn Đình Giới**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 11/ĐK

**ĐƠN XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT**

*Kính gửi : UBND TP Thanh Hóa*

PHÂN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ  
Vào sổ tiếp nhận hồ sơ:  
.....Giờ....phút, ngày.../.../.....  
Quyển số ....., Số thứ tự.....  
Người nhận hồ sơ  
(Ký, ghi rõ họ tên)

**I- KÊ KHAI CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT**

*(Xem hướng dẫn cuối đơn này trước khi viết đơn; không tẩy xóa, sửa chữa nội dung đã viết)*

**1. Người sử dụng đất:**

1.1 Tên người sử dụng đất *(Viết chữ in hoa)* Bà: NGUYỄN THỊ BÍCH Sinh năm : 1967 ; CCCD: 038167003301

1.2 Địa chỉ : Xã Đông Yên TP Thanh Hóa tỉnh Thanh Hóa

**2. Thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng:**

2.1. Thửa đất số: 948 ; 2.2. Tờ bản đồ số: 10;

2.3. Địa chỉ tại: Thôn Yên Bằng xã Đông Yên TP Thanh Hóa tỉnh Thanh Hóa;

2.4. Diện tích thửa đất: 721.5m<sup>2</sup>; 2.5. Mục đích sử dụng đất: Đất ở: 200.0m<sup>2</sup> ; Đất trồng CLN 521.5m<sup>2</sup> ;

2.6. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài ; 15/10/2043 ;

2.7. Nguồn gốc sử dụng đất:

200.0m<sup>2</sup> đất ONT, Nhận thừa kế đất được công nhận qsdđ như giao đất có thu tiền sđđ.

521.5m<sup>2</sup> đất trồng CLN, Nhận thừa kế đất được công nhận qsdđ như giao đất không thu tiền sđđ.

2.8. Tài sản gắn liền với đất.....

2.9. Nghĩa vụ tài chính về đất đai : .....

2.10. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

- Số phát hành: DL 902790

- Số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất: CH 02379, ngày cấp 24/10/2023 ; Đính chính ngày 13/5/2024.

3. Mục đích sử dụng đất xin được chuyển sang : Xin chuyển 200.0m<sup>2</sup> Đất trồng cây lâu năm sang đất ở

**4- Giấy tờ nộp kèm theo đơn này gồm có:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có thửa đất nói trên

- .....

- .....

- .....

- .....

Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng.

....., ngày .... tháng 4 năm 2025

**Người viết đơn**

*(Ký, ghi rõ họ tên)*

Bích

Nguyễn Thị Bích

<b>II- KẾT QUẢ THẨM TRA CỦA CƠ QUAN TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG</b>	
<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	
<p>Ngày..... tháng.... năm .....</p> <p style="text-align: center;"><b>Người thẩm tra</b></p> <p>(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)</p>	<p>Ngày..... tháng.... năm .....</p> <p style="text-align: center;"><b>Thủ trưởng cơ quan tài nguyên và môi trường</b></p> <p>(Ký tên, đóng dấu)</p>

### Hướng dẫn viết đơn

- Đơn này dùng trong các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất phải xin phép
- Đề gửi: Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư thì đề gửi Ủy ban nhân dân cấp huyện nơi có đất; Tổ chức, cơ sở tôn giáo, tổ chức và cá nhân nước ngoài, người Việt Nam định cư ở nước ngoài thì đề gửi Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố nơi có đất.
- Điểm 1 ghi tên và địa chỉ của người sử dụng đất như trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gồm các thông tin như sau: đối với cá nhân ghi rõ họ, tên, năm sinh, số giấy CMND, ngày và nơi cấp giấy CMND; đối với người Việt Nam định cư ở nước ngoài và cá nhân nước ngoài ghi họ, tên, năm sinh, số hộ chiếu, ngày và nơi cấp hộ chiếu, quốc tịch; đối với hộ gia đình ghi chữ "Hộ ông/bà" và ghi họ, tên, năm sinh, số giấy CMND, ngày và nơi cấp giấy CMND của cả vợ và chồng người đại diện cùng sử dụng đất; trường hợp quyền sử dụng đất là tài sản chung của cả vợ và chồng thì ghi họ, tên, năm sinh, số giấy CMND, ngày và nơi cấp giấy CMND của vợ và của chồng; đối với tổ chức thì ghi tên tổ chức, ngày tháng năm thành lập, số và ngày, cơ quan ký quyết định thành lập hoặc số giấy đăng ký kinh doanh, giấy phép đầu tư của cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp;
- Điểm 2 ghi các thông tin về thửa đất hiện đang sử dụng như trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
- Điểm 3 ghi rõ mục đích sử dụng đất mà người sử dụng đất xin được chuyển sang; trường hợp chuyển mục đích một phần diện tích thửa đất thì ghi thêm diện tích xin chuyển mục đích sử dụng;
- Người viết đơn ký và ghi rõ họ tên ở cuối phần khai của người sử dụng đất; trường hợp ủy quyền viết đơn thì người được ủy quyền ký, ghi rõ họ tên và ghi (được ủy quyền); đối với tổ chức sử dụng đất phải ghi họ tên, chức vụ người viết đơn và đóng dấu của tổ chức.

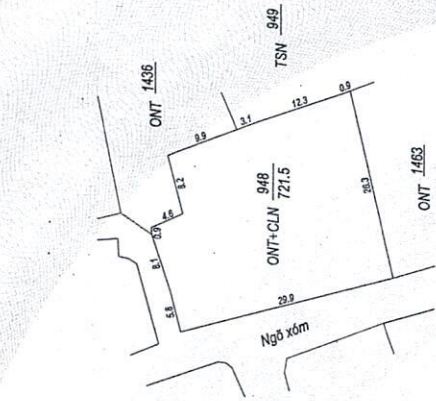
**II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**1. Thửa đất:**

- a) Thửa đất số: 948 , tờ bản đồ số: 10
- b) Địa chỉ: Xã Đông Yên - huyện Đông Sơn - tỉnh Thanh Hóa
- c) Diện tích: 721,5 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Bảy trăm hai mươi một phẩy năm mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng chung
- e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 200,0 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 521,5 m<sup>2</sup>
- f) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 15/10/2043
- g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất (200,0 m<sup>2</sup>); Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất (521,5 m<sup>2</sup>).
2. Nhà ở: -/-
3. Công trình xây dựng khác: -/-
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
5. Cây lâu năm: -/-
6. Ghi chú:  
Không ép Platic

GCN này thay thế cho GCN số D 0294583 cấp ngày 05/8/1994

**III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**



**IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:**

<b>CHỨNG THỰC ĐẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH</b> Số chứng thực: 1169, quyền số: 567/BS	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thừa kế cho bà Nguyễn Thị Bích, CCCD số 038167003301 địa chỉ tại xã Đông Yên, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo hồ sơ số 000566.TK.22.5/ <i>hng</i>		<i>13</i> / 05 / 2024 Chi nhánh VPEKDE huyện Đông Sơn PHÒNG CHỨNG NHẬN ĐẤT ĐÁI HUYỆN ĐÔNG SƠN Thị trấn Đông Sơn Thiên Sỹ Phấn

**CHỨNG THỰC ĐẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH**

Số chứng thực: 1169, quyền số: 567/BS

, ngày 24 tháng 10 năm 2023

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÔNG SƠN 2025**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**

**CÔNG CHỨNG VIÊN**



Lê Thế Sơn



*Nguyễn Thị Văn Năng*

Số vào sổ cấp GCN: CH 02319

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**BẢN SAO**

# GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Họ tên: Nguyễn Thị Bích

Năm sinh: 1967 CCCD: 038167003301

Địa chỉ thường trú: Xã Đông Yên - huyện Đông Sơn - tỉnh Thanh Hóa.

DL 902790

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận cơ quan có thẩm quyền
------------------------------------	-----------------------------------

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



1 0 3 9 3 2 3 0 0 0 5 6 6