

Số: /QĐ-UBND

TP. Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 65/2025/QH15 ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ, số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hoá: số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019, quy định Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá; số 45/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022, về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh; số 86/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 về việc điều chỉnh Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh; số 31/2025/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh đã được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 45/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 của UBND tỉnh; số 3520/QĐ-UBND ngày 26/8/2024, về việc phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực số 03 và một phần khu vực số 08, thuộc quy hoạch chung đô thị Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá;

Xét Đơn của bà Nguyễn Thị Liên xin chuyển mục đích thửa đất tại phường Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hoá;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-NNMT ngày /2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Lê Trọng Đại, bà Nguyễn Thị Liên thường trú tại phường Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hoá được chuyển mục đích sử dụng 40,0m² đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có đất ở tại phố Tiến Thọ, phường Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hoá sang mục đích đất ở, cụ thể:

Vị trí, ranh giới thửa đất chuyển mục đích: Được xác định theo GCN QSD đất số CP391318 do UBND thành phố Thanh Hoá cấp ngày 29/10/2018, thửa đất số 499(3) tờ bản đồ số 02, bản đồ phường Quảng Thịnh đo đạc năm 1992.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

Tính tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất đối với diện tích đất được chuyển mục đích nêu trên: Theo quy định tại Khoản 1, Điều 5; Khoản 1, Điều 8 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất:

- Giá đất nông nghiệp (Giá đất của loại đất trước khi chuyển mục đích): 35.000 đồng/m²;
- Giá đất ở (Giá đất của loại đất sau khi chuyển mục đích): 3.000.000 đồng/m² (Vị trí thửa đất: 01; hệ số: 1,0).

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Phòng Nông nghiệp và Môi trường: Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính đối với diện tích thửa đất được chuyển mục đích tại Điều 1 Quyết định này gửi cho cơ quan Thuế. Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thanh Hoá để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Đội Thuế thành phố Thanh Hoá: Xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định, ban hành và gửi Thông báo nộp tiền sử dụng đất cho người sử dụng đất được chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này; gửi Thông báo và kết quả thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất đến phòng Nông nghiệp và Môi trường.

3. Ông Lê Trọng Đại, bà Nguyễn Thị Liên: Nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất và theo Thông báo của Đội Thuế thành phố Thanh Hoá. Thực hiện đăng ký biến động đất đai đối với thửa đất được chuyển mục đích sau khi đã hoàn thành nộp tiền sử dụng đất.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thanh Hoá: Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính đối với thửa đất được chuyển mục đích theo hồ sơ do phòng Nông nghiệp và Môi trường chuyển đến.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Thanh Hoá; các đơn vị, cá nhân có tên ở Điều 2 và Chủ tịch UBND phường Quảng Thịnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm Văn hoá - Thể thao và Du lịch thành phố Thanh Hoá chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của thành phố Thanh Hoá./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ (t/h);
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hùng

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

PHIẾU TRÌNH GIẢI QUYẾT CÔNG VIỆC
(Lần 01)

(Bản gốc lưu cùng hồ sơ tại Trung tâm CNTT, Phòng tham mưu lưu bản
phô tô PT)

Về vấn đề trình: Về việc cho phép ông Lê Trọng Đại, bà Nguyễn Thị Liên chuyển mục đích sử dụng đất, địa chỉ thửa đất tại phố Tiên Thọ, phường Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hóa.

Ngày nhận văn bản/ngày nhận TTHC:

Ngày đi kiểm tra thực địa/lập biên bản làm việc:

Ngày phải có VB trả lời /hẹn trả kết quả theo quy định:

I. Tóm tắt nội dung trình:

Ban hành Quyết định về việc cho phép ông Lê Trọng Đại, bà Nguyễn Thị Liên chuyển mục đích sử dụng đất, địa chỉ thửa đất tại phố Tiên Thọ, phường Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hóa.

II. Quan điểm của phòng tham mưu:

Lý do trình nội dung tham mưu: Hồ sơ đủ điều kiện để UBND thành phố ban hành Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

III. Các hồ sơ gửi kèm Phiếu trình

- Văn bản Dự thảo
- Biên bản (nếu có)
- Các văn bản liên quan (scan đầy đủ)
- File đính kèm Văn bản đến (xử lý văn bản/hồ sơ công việc đính kèm văn bản đến)

Trình Lãnh đạo UBND TP xem xét, quyết định.

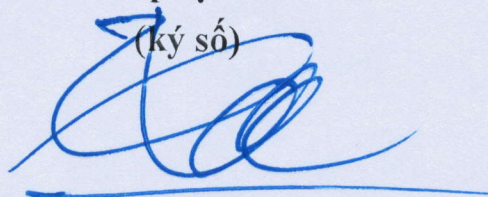
Người soạn thảo



Nguyễn Thị Vân

PTP phụ trách

(ký số)



Trần Văn Xuân

Trưởng phòng

(ký số)

