

**TẬP ĐOÀN VINGROUP -
CÔNG TY CP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: M6./2025/CV-VGR

Hà Nội, ngày 14 tháng 03 năm 2025

V/v: Cung cấp các thông tin nhà ở xã hội thuộc phạm vi Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa tại phường Đông Hương và phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa để công bố công khai tại Website của Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hoá và Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hoá

SỞ XÂY DỰNG THANH HOÁ

ĐẾN Số:.....
Ngày: 14 / 3 / 2025 **Kính gửi:**
Chuyển:.....
Lưu hồ sơ số:.....

- Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hoá;
- Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hoá.

Tập đoàn Vingroup - Công ty CP xin gửi tới Quý Cơ quan lời chào trân trọng.

Tập đoàn Vingroup - Công ty CP ("**Chủ đầu tư**") là Chủ đầu tư Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa tại phường Đông Hương và phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa ("**Dự Án**") theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 3916/QĐ-UBND ngày 16/10/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa, trong đó bao gồm phần quỹ đất 20% tổng diện tích đất ở thuộc phạm vi Dự Án dành để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội (các Lô đất NOXH-01, NOXH-02, NOXH-03, NOXH-04, NOXH-05, NOXH-06).

Hiện nay, Chủ đầu tư đã khởi công xây dựng nhà ở xã hội tại Dự Án. Để báo cáo Quý Cơ quan và đảm bảo thông tin về nhà ở xã hội đến với người dân có nhu cầu và đủ điều kiện mua, thuê nhà ở xã hội, Chủ đầu tư xin cung cấp các thông tin liên quan đến nhà ở xã hội tại Dự Án để công bố công khai tại Cổng thông tin của Sở Xây dựng và Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hoá, cụ thể như sau:

1. Tên Dự Án: Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa tại phường Đông Hương và phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa.

Dự Án có quỹ đất 20% tổng diện tích đất ở dành để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội thuộc các Lô đất NOXH-01, NOXH-02, NOXH-03, NOXH-04, NOXH-05, NOXH-06.

2. Chủ đầu tư: Tập đoàn Vingroup – Công ty CP, Địa chỉ: Số 7, đường Bằng Lăng 1, khu đô thị Vinhomes Riverside, phường Việt Hưng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

3. Địa điểm thực hiện Dự Án: Tại phường Đông Hương và phường Đông Hải, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

4. Địa chỉ liên lạc: Văn phòng bán hàng Dự án Happy Home Thanh Hoá, Địa chỉ: NQ6-58, Khu đô thị Vinhomes Starcity, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

5. Địa chỉ nộp đơn đăng ký

Văn phòng bán hàng Dự án Happy Home Thanh Hoá, Địa chỉ: NQ6-58, Khu đô thị Vinhomes Starcity, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

Điện thoại: 1900252326.

6. Tiến độ thực hiện Dự Án

Thời gian hoàn thành đầu tư xây dựng Dự Án:

- Trên phần diện tích đất còn lại chưa được bàn giao mặt bằng (khoảng 1,52 ha thuộc phố Tân Hà, phường Đông Hương): 12 tháng kể từ ngày được bàn giao đất sạch.
- Trên phần diện tích đất đã được bàn giao mặt bằng: đến hết tháng 8/2024. Riêng các lô đất HH, CT, NOXH: 24 tháng kể từ ngày Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu vực số 02, thuộc quy hoạch chung đô thị Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3155/QĐ-UBND ngày 26/7/2024.

7. Quy mô Dự Án: 1.475.505 m².

Đất nhà ở xã hội thuộc Dự Án là 91.891,6 m².

8. Số lượng căn nhà ở xã hội để bán, cho thuê và diện tích nhà ở xã hội thuộc Dự Án

- Số lượng căn nhà ở xã hội tại lô đất NOXH-02 thuộc Dự Án là: 280 căn hộ, trong đó;
 - + Số căn nhà ở xã hội để bán: 223 căn hộ
 - + Số căn nhà ở xã hội cho thuê: 57 căn hộ
- Số lượng căn nhà ở xã hội tại các lô đất nhà ở xã hội khác thuộc Dự Án: Chủ đầu tư cập nhật thông tin khi có phê duyệt của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.
- Diện tích căn nhà ở xã hội theo mét vuông thông thủy: Các loại căn hộ có diện tích từ 45,38 m² đến 71,37 m².

9. Giá bán, cho thuê nhà ở xã hội tại lô đất NOXH-02 thuộc Dự Án

- Giá bán bình quân tối đa: **20.653.683 đồng/m²** (Bằng chữ: Hai mươi triệu, sáu trăm năm mươi ba nghìn, sáu trăm tám mươi ba đồng một mét vuông) (Đã bao gồm VAT và chưa bao gồm chi phí bảo trì).
- Giá cho thuê bình quân tối đa: **79.435 đồng/m²/tháng** (Bằng chữ: Bảy mươi chín nghìn, bốn trăm ba mươi lăm đồng một mét vuông một tháng) (Đã bao gồm VAT và chi phí bảo trì).

(Theo Văn bản số 24/SXD-QLN ngày 04/03/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hoá về việc thông báo ý kiến thẩm định giá bán, giá cho thuê nhà ở xã hội tại Lô NOXH-02 thuộc Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa).

10. Thời gian bắt đầu và kết thúc nhận đơn đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội tại lô NOXH-02 thuộc Dự Án: Từ ngày 20/03/2025 đến ngày 19/04/2025.

11. Thông tin được đăng tải trên

- Báo Thanh Hoá
- Website của Chủ đầu tư: <https://vingroup.net/>
- Website của Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hoá: <https://sxdthanhhoa.gov.vn/>
- Website của UBND thành phố Thanh Hóa: <https://tpthanhhoa.thanhhoa.gov.vn/>

12. Hồ sơ pháp lý đính kèm

- Quyết định chủ trương đầu tư số 3916/QĐ-UBND ngày 16/10/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hoá về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hoá tại phường Đông Hương và phường Đông Hải, thành phố Thanh Hoá;
- Văn bản số 14147/UBND-KTTC ngày 26/09/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc điều chỉnh thời gian thực hiện Dự án số 1 Khu đô thị mới trung tâm thành phố Thanh Hóa tại phường Đông Hương và Đông Hải, thành phố Thanh Hóa;
- Quyết định số 211/QĐ-UBND ngày 17/01/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hoá về việc thu hồi đất, cho Tập đoàn Vingroup – Công ty CP chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để thực hiện Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hoá tại phường Đông Hương và phường Đông Hải, thành phố Thanh Hoá;
- Quyết định số 800/QĐ-UBND ngày 05/03/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hoá về việc điều chỉnh Quyết định số 211/QĐ-UBND ngày 17/01/2018 về việc giao đất cho Tập đoàn Vingroup – Công ty CP để thực hiện Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hoá tại phường Đông Hương và phường Đông Hải, thành phố Thanh Hoá;
- Quyết định số 1121/QĐ-UBND ngày 31/03/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hoá về việc cho Tập đoàn Vingroup – Công ty Cổ phần thuê đất và điều chỉnh Quyết định số 800/QĐ-UBND ngày 17/01/2018 về việc giao đất cho Tập đoàn Vingroup – Công ty CP để thực hiện Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hoá tại phường Đông Hương và phường Đông Hải, thành phố Thanh Hoá;
- Quyết định số 2092/QĐ-UBND ngày 23/05/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hoá về việc điều chỉnh Quyết định số 1121/QĐ-UBND ngày 31/03/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hoá;
- Quyết định số 2827/QĐ-UBND ngày 04/08/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa;
- Quyết định số 4769/QĐ-UBND ngày 11/12/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa;
- Quyết định số 658/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa;
- Quyết định số 1872/QĐ-UBND ngày 06/03/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa;
- Quyết định số 4529/QĐ-UBND ngày 12/11/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa;

- Quyết định số 1775/QĐ-UBND ngày 25/05/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa;

- Giấy phép xây dựng số 540/GPXD ngày 20/01/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hóa;

- Giấy phép xây dựng số 4046/GPXD ngày 07/06/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hóa;

- Văn bản số 636/SXD-QLN ngày 28/01/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hóa về việc điều kiện được bán, cho thuê mua theo quy định của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 đối với nhà ở hình thành trong tương lai của Công trình tại lô đất NOXH-02 thuộc Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa;

- Văn bản số 24/SXD-QLN ngày 04/03/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hóa về việc thông báo ý kiến thẩm định giá bán, giá cho thuê nhà ở xã hội tại Lô NOXH-02 thuộc Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa.

Trên đây là toàn bộ nội dung thông báo của Tập đoàn Vingroup – Công ty CP gửi tới Quý Cơ quan để công bố thông tin trên Website của Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hóa và Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa.

Kính mong Quý Cơ quan xem xét và tạo điều kiện giúp đỡ.

Trân trọng cảm ơn./

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT.

TẬP ĐOÀN VINGROUP - CÔNG TY CP

TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN VIỆT QUANG

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials.