

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ THANH HÓA
PHÒNG TÀI CHÍNH – KẾ HOẠCH

Số: /TĐ-TCKH

Về việc thẩm định dự toán bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án: Khu dân cư phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Phòng Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa.

Phòng Tài chính – Kế hoạch nhận được Tờ trình số 486/TTr-HĐBT ngày 27/5/2025 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và TĐC dự án: Khu dân cư phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa về việc thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ về đất do UBND phường Đông Hương quản lý để GPMB thực hiện dự án Khu dân cư phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa.

Phòng Tài chính – Kế hoạch tham gia ý kiến, cụ thể như sau:

I. HỒ SƠ HỘI ĐỒNG BT, HỖ TRỢ GPMB TRÌNH:

1. Hồ sơ gồm có:

- Tờ trình số 486/TTr-HĐBT ngày 27/5/2025 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và TĐC dự án: Khu dân cư phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa về việc thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ về đất do UBND phường Đông Hương quản lý để GPMB thực hiện dự án Khu dân cư phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa.

- Biên bản thẩm định ngày 29/5/2025 của phòng Nông nghiệp và Môi trường về việc thẩm định loại đất diện tích được bồi thường dự án: Khu dân cư phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa.

2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 0 đồng (Không đồng).

II. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH:

1. Căn cứ pháp lý:

- Luật Đất đai năm 2024;
- Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;
- Nghị quyết số 45/2024/NQ-HĐND ngày 14/12/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.
- Quyết định số 63/2024/QĐ-UBND ngày 03/10/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;
- Quyết định số 46/2024/QĐ-UBND ngày 05/9/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở,

công trình xây dựng để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

- Quyết định số 75/2024/QĐ-UBND ngày 08/11/2024 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi; việc hỗ trợ di dời vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

2. Kết quả thẩm định:

2.1. Về nội dung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Phòng Tài chính – Kế hoạch thống nhất nội dung dự toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do Hội đồng BT, hỗ trợ GPMB lập. Cụ thể như sau:

- Về bồi thường đất: Không được bồi thường, hỗ trợ theo quy định,

* **Kết quả thẩm định:** Kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án là: **0 đồng** (*Không đồng*)

2.2. Về Nguồn kinh phí: Từ nguồn kinh phí GPMB của dự án: Khu dân cư phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa.

2.3. Đề xuất khác:

Đề nghị Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thanh Hóa thực hiện các bước tiếp theo theo quy định của pháp luật¹/.

CHUYÊN VIÊN

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Thị Hà

Lã Đức Thọ

¹ Cán bộ thẩm định: Lê Quang Khải

