

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ - giải phóng mặt bằng về
đất do UBND phường Đông Hương quản lý để GPMB thực hiện dự án:
Khu dân cư phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa
(MBQH số 2672/QĐ-UBND ngày 29/03/2019)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ các Nghị định Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất của UBND thành phố Thanh Hóa: số 399/TB-UBND ngày 23/9/2020; số 334/TB-UBND ngày 12/8/2021 để thực hiện dự án Khu dân cư phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được UBND thành phố Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 6988/QĐ-UBND ngày 06/8/2024 của UBND thành phố Thanh Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ mặt bằng Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa (MBQH số 2672/QĐ-UBND ngày 29/03/2019);

Xét đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ & tái định cư dự án tại Trình số 486/TTr-HĐBT ngày 27/5/2025 về việc thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ về đất do UBND phường Đông Hương quản lý để GPMB thực hiện dự án đã được phòng Tài chính - Kế hoạch thẩm định tại Công văn số 668/TĐ-TCKH ngày 29/5/2025 về việc thẩm định dự toán bồi thường, hỗ trợ, GPMB dự án Khu dân cư phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng (phần thu hồi bổ sung) đất do UBND phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa ảnh hưởng dự án: án Khu dân cư phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa (MBQH số 2672/QĐ-UBND ngày 29/03/2019), gồm nội dung sau:

1. Tổng diện tích thu hồi đất (bổ sung): 0,80m².

2. Đối tượng có đất thu hồi: UBND phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, Thanh Hóa.

- Đất không đủ điều kiện được bồi thường: 0,8m²

- Loại đất thu hồi: đất bằng chưa sử dụng (BCS);

- Vị trí: Thuộc thửa số 996, tờ bản đồ số 08, phường Đông Hương thành phố Thanh Hóa theo Đo đạc chỉnh lý thửa đất số 5676/ĐĐCL của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thanh Hóa lập ngày 23/5/2025.

3) Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ: 0 đồng (Bằng chữ: Không đồng).

Cụ thể:

TT	Loại tài sản	ĐVT	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền
I	Bồi thường về đất		0,80		0
1	Đất bằng chưa sử dụng	m ²	0,80		0
II	Bồi thường về tài sản, VKT				
	Tổng cộng				0

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao nhiệm vụ cho cơ quan tổ chức, cá nhân thực hiện nội dung sau:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (trực tiếp là Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa) có trách nhiệm: Phối hợp với UBND phường Đông Hương phổ biến và niêm yết công khai quyết định này tại Trụ sở UBND phường, tại địa điểm sinh hoạt chung của khu vực có đất thu hồi. Nếu có kiến nghị đề xuất, phản ánh hoặc có khiếu nại, tố cáo thì phải lập biên bản tiếp nhận, chủ động giải quyết theo thẩm quyền hoặc hướng dẫn làm đơn gửi cơ quan có thẩm quyền để xem xét giải quyết.

2. Văn phòng HĐND và UBND thành phố chịu trách nhiệm phát hành Quyết định này trên Phần mềm Quản lý văn bản và Hồ sơ công việc (Phần mềm TDOOffice) và chuyển cho phòng Trung tâm Văn hóa, Thông tin, Thể thao và Du lịch thành phố để đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của thành phố Thanh Hóa.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố; Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch; Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Nông nghiệp & Môi trường thành phố; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đông Hương; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ (thực hiện);
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Lưu: VT, NN&MT (Ly).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Trọng Thu