

Số: /TTr-HĐBT

Thanh Hóa, ngày tháng 5 năm 2025

TỜ TRÌNH

**Về việc thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ về đất do UBND
phường Đông Hương quản lý để GPMB thực hiện dự án Khu dân cư
phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa**

Kính gửi: UBND thành phố Thanh Hóa.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 63/2024/QĐ-UBND ngày 03/10/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất số 399/TB-UBND ngày 23/9/2020; số 334/TB-UBND ngày 12/8/2021 của UBND thành phố Thanh Hóa để thực hiện dự án Khu dân cư phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Tờ trình số 775/TTr-UBND ngày 26/5/2025 của UBND phường Đông Hương về việc đề nghị thu hồi đất do UBND phường quản lý để GPMB thực hiện dự án Khu dân cư phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa;

Trên cơ sở hồ sơ đo đạc, kiểm đếm khối lượng bồi thường GPMB; các hồ sơ pháp lý có liên quan và các quy định hiện hành của Nhà nước, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu dân cư phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa đề nghị UBND thành phố Thanh Hóa xem xét, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ về đất do UBND phường Đông Hương quản lý với tổng số tiền là: **0 đồng**. (Bằng chữ: Không đồng)

(Có phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ GPMB kèm theo).

Rất mong được sự quan tâm, giải quyết của UBND thành phố để Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án có cơ sở triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch HĐ (b/c);
- Phó CT Lê Mai Khanh (b/c);
- Các thành viên Hội đồng;
- Các phòng: NN&MT; QLĐT; TCKH (để th/d);
- Lưu: VT, KH-TC.

TM. HỘI ĐỒNG BT HT & TĐC

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

PHÓ GIÁM ĐỐC

Lê Văn Tuất

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VỀ ĐẤT DO UBND PHƯỜNG QUẢN LÝ
(Kèm theo Tờ trình số /TTr-HĐBT ngày tháng 5 năm 2025 của Hội đồng bồi thường,
hỗ trợ tái định cư)

1. UBND phường Đông Hương

Số định danh cá nhân:

Địa chỉ: Phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa

Số điện thoại:

TT	Nội dung	ĐVT	Quy cách	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
I	Bồi thường, hỗ trợ về đất			0,8		0
1	Đất BCS do UBND phường quản lý	m2		0,8	0	0
II	Bồi thường tài sản VKT.					0
	Cộng:	Đồng				0

Bằng chữ: Không đồng

- Tổng số đối tượng phải GPMB: 01 tổ chức;
- Kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB về đất: **0đ** (Bằng chữ: Không đồng).
- Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB về đất: Thực hiện trong quý II năm 2025.